

高新区塘红村 2 号地块
土壤污染状况初步调查报告
(备案稿)

委托单位：湖州吴高市政工程有限公司

编制单位：湖州宝丽环境技术有限公司

2026 年 3 月

目 录

目 录	1
第一章 前言	4
1.1 项目背景	4
1.2 调查报告提出者、调查执行者、报告撰写者	6
1.3 调查报告撰写提纲	7
第二章 概述	9
2.1 调查的目的和原则	9
2.1.1 调查目的	9
2.1.2 调查原则	9
2.2 调查范围	9
2.3 调查依据	11
2.3.1 相关法律、法规、政策	11
2.3.2 技术导则及技术规范	12
2.3.3 其他相关资料	13
2.4 调查方法	13
第三章 地块概况	16
3.1 地理位置	16
3.2 区域环境与社会概况	17
3.2.1 地形地貌	17
3.2.2 气候气象	17
3.2.3 经济环境	18
3.2.4 水文特征	18
3.2.5 土壤	19
3.3 区域地质概况	19

3.3.1 区域地质概况	19
3.3.2 区域地层岩性	20
3.4 地块地质与水文地质概况	20
3.4.1 工程地质条件	20
3.4.2 水文地质条件	26
3.4.3 地下水使用状况	28
3.5 周边环境敏感目标	28
3.6 地块使用现状和历史	29
3.6.1 地块现状情况	29
3.6.2 场地地面修建及地下设施	44
3.7 相邻地块的使用现状和历史	44
3.7.1 相邻地块现状	44
3.7.2 相邻地块历史	47
3.7.3 地块周边企业调查	61
3.8 场地未来规划	61
第四章 资料分析	64
4.1 资料情况汇总	64
4.2 政府和权威机构资料收集和分析	64
4.3 地块资料收集和分析	65
4.4 其他资料收集和分析	66
第五章 现场踏勘和人员访谈	67
5.1 现场踏勘	67
5.2 人员访谈	67
5.3 地块污染物识别	70
5.3.1 地块内污染物识别	70
5.3.2 地块外污染物识别	70
5.4 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	71

5.5 各类槽罐内的物质和泄漏评价	71
5.6 固体废物和危险废物的处理评价	71
5.7 管线、沟渠泄漏评价	71
5.8 与污染物迁移相关的环境因素评价	71
第六章 现场快速检测结果与分析	73
6.1 地块现场快速检测	73
6.1.1 检测目的	73
6.1.2 采样点布设	73
6.1.3 土壤快检过程	73
6.1.4 本次调查现场快速检测点位布设	75
6.2 现场快检结果分析与评价	81
6.2.1 检测结果分析与评价	81
6.2.2 土壤快筛分析结论	81
第七章 质量保证与质量控制	82
7.1 调查工作基本情况	82
7.2 现场采样及检测质量控制	82
7.3 报告编制、审核	84
7.3.1 质量管理组织体系	84
7.3.2 质量管理人员	84
7.3.3 调查报告自查	84
7.3.4 调查质量评估结论	84
第八章 结果和分析	85
第九章 结论与建议	87
9.1 调查结论	87
9.2 建议	88
9.3 不确定性分析	88

第一章 前言

1.1 项目背景

高新区塘红村2号地块（以下简称“项目地块”）位于湖州市吴兴区塘红村（湖州服务区北侧），占地面积341m²。地块四至：北至豆腐漾，西邻空地，南邻空地，东临空地。该地块原为农用地、未利用地，根据《关于高新区塘红村2号、3号地块规划农转红线及相关规划技术指标的函》（湖吴规土字【2023】113号），地块拟规划用途为“居住用地（07）中的农村社区服务设施用地（0704）”。根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47号），农村社区服务设施用地（0704）属于**敏感用地**，即**甲类地块**。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018年8月31日第十三届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）第五十九条：“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。前两款规定的土壤污染状况初步调查报告应当报地方人民政府生态环境主管部门，由地方人民政府生态环境主管部门会同自然资源主管部门组织评审。”

根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47号），属于甲类地块的，属于甲类的，设区市、县(市、区)生态环境主管部门应当书面通知责任人开展调查。书面通知应至少包括调查时限要求、调查报告申请评审的方法和途径、必要的联络和咨询方式等。责任人应按要求进行土壤污染状况调查，编制调查报告并报所在地设区市生态环境部门，由生态环境部门会同同级自然资源主管部门组织评审。

详细规划确定地块为**敏感用地**的，其土壤污染状况均按国家和我省有关标准中**一类用地**的污染物限值评价。根据《浙江省土壤污染防治条例》第三十六条：有下列情形之一的，土地使用权人应当按照国家和省有关规定进行建设用地土壤污染状况调查，并编制土壤污染状况初步调查报告：（一）土壤污染状况普查、

详查、监测、现场检查表明建设用地地块有土壤污染风险的；（二）用途变更为居住用地、公共管理与公共服务用地的；（三）土壤污染重点监管单位生产经营用地的用途变更或者土地使用权依法收回、转让的。前款第一项、第二项规定的土壤污染状况初步调查报告应当报送设区的市生态环境主管部门，由设区的市生态环境主管部门会同自然资源主管部门组织评审；未完成土壤污染状况调查的，土地用途不得变更为居住用地、公共管理与公共服务用地。项目地块未来规划为教育用地，属于公共管理与公共服务用地，根据相关政策法规，应启动土壤污染调查。

2025年12月，湖州吴兴高新区塘红村股份经济合作社（土地使用权人）委托湖州吴高市政工程有限公司（业主单位），湖州吴高市政工程有限公司（业主单位）委托湖州宝丽环境技术有限公司（调查单位）开展土壤污染状况调查工作。

根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47号）第十五条：属于甲类地块且原用途为农用地或未利用地的，同时满足以下条件的，相应的土壤污染调查以污染识别为主、可不进行采样检测。1.未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的；2.未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋的；3.历史监测或现场快速筛查表明不存在土壤或地下水污染的；4.现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响的；5.相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性的。

根据现场踏勘和人员访谈了解到，项目地块历史上作为农用地、自然水体使用，无任何工业企业、小作坊、固体废物堆场等，目前地块待完建建筑一座。因此，该地块符合其中现状为农用地和未利用地变更为**农村社区服务设施用地（0704）**，初步调查原则上以污染识别为主，工作内容和工作流程参照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）第一阶段土壤污染状况调查要求的情况。

通过第一阶段的资料收集、现场踏勘及人员访谈、现场快速检测，确认以下结论：

需满足条件	是否满足
（一）未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的；	是
（二）未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒入或填埋的；	是
（三）历史监测或调查表明不存在土壤或地下水污染的；	是
（四）现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，且不存在紧邻污染源、1公里范围内无重点行业企业直接影响的；	是
（五）相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性的。	是

对照《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发【2024】47号）和《湖州市建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理工作指南》（湖环发【2025】10号）中各项条件进行符合性分析，提出了地块第一阶段土壤污染状况调查的结论：项目地块未发现内部污染源，相邻及周边地块不存在对土壤造成污染的污染源，综合判断该地块不存在土壤污染风险，项目地块不属于污染地块，无需开展土壤污染状况第二阶段调查，第一阶段调查就可结束。

建议本地块在以后开发利用过程中，避免任何可能产生地块污染的生产、经营、生活等活动，做好环境管理工作，禁止不明来源的外来固体废物及填土进入地块内。

1.2 调查报告提出者、调查执行者、报告撰写者

湖州吴兴高新区塘红村股份经济合作社（土地使用权人）委托湖州吴高市政工程集团有限公司（业主单位），湖州吴高市政工程集团有限公司（业主单位）委托湖州宝丽环境技术有限公司（调查单位）开展土壤污染状况调查工作。我公司接受委托后，根据《浙江省场地环境调查技术手册（试行）》及《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等国家、省相关技术规范及导则要求，于2026年1月开始对本地块进行资料收集、现场踏勘、人员访谈，对该地块相关信息进行收集，以及对各部门和人员进行人员访谈了解情况分析。我单位根据地块

土壤污染状况相关技术规范和相关资料分析，编制了《高新区塘红村2号地块土壤污染状况初步调查报告》（送审稿）。

1.3 调查报告撰写提纲

报告撰写提纲见表 1.3-1。

表 1.3-1 报告撰写提纲

章节	主要项目	主要内容	备注
第一章节	前言	项目来源、调查背景	地块调查背景及项目来源
第二章节	概述	调查目的和原则	报告编制目的、报告编制原则
		调查范围	地块红线范围图及拐点坐标
		调查依据	法律、法规及政策；技术导则和标准规范；技术资料等
		调查方法	调查工作路线、方法
第三章节	地块概况	地理位置	地块地理位置、四至范围
		区域环境状况	区域气候、水文条件、地形地貌、地质构造情况、地层和土壤情况、水功能和地下水情况、区域社会环境概况
		地块基本信息	地块使用现状及历史情况、调查地块地质和水文特征
		地块周边环境状况	周边敏感目标情况、相邻地块使用现状及历史
		地块用地规划	地块用地规划文件等
第四章节	资料分析	政府和权威机构资料分析	地块规划文件、地表水环境质量现状
		地块资料收集和分析	地勘资料、地块现状照片、地块历史影像图等
		其它资料收集和分析	/
第五章节	现场踏勘和人员访谈	有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	现场踏勘、人员访谈和资料收集
		各类槽罐内的物质和泄漏评价	
		固体废物和危险废物的处理评价	
		管线、沟渠泄漏评价	
第六章节	现场快速检测结果与分析	地块现场快速检测	现场检测
		现场快检结果分析与评价	
第七章节	结果和分析	资料收集、现场踏勘和人员	/

章节	主要项目	主要内容	备注
		访谈的一致性分析	
		第一阶段调查结果及分析	
第八章	结论与建议	结论	/
		建议	

第二章 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查目的

本次调查目的是通过前期资料调查与相关人员访谈了解地块的用地历史，分析判断地块是否有被污染的可能性。若无被污染的可能性，即可通过调查和访谈到的相关资料做出相应结束调查的分析判断；根据收集和访谈到的资料进行分析，提出该地块是否需要开展第二阶段土壤污染状况调查的建议和结论，确定其能否满足用地需求。

2.1.2 调查原则

本次土壤污染状况初步调查的基本原则如下：

- 1) 针对性原则：针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理以及下一步可能需要的土壤污染状况调查工作提供依据；
- 2) 规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性；
- 3) 可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

高新区塘红村 2 号地块位于湖州市吴兴区塘红村，总占地面积 341m²。高新区塘红村 2 号地块与高新区 4 号地块同属高新区塘红村豆腐漾工程地块，设计两个农转地块，塘红村 2、3 号地块（农转批文浙土字（3305）A【2024】-0022），农转面积 1194 平方米，本次项目涉及其中 341 平方米（塘红村 2 号地块）。调查地块边界范围及边界拐点坐标见图 2.2-1 和表 2.2-1。

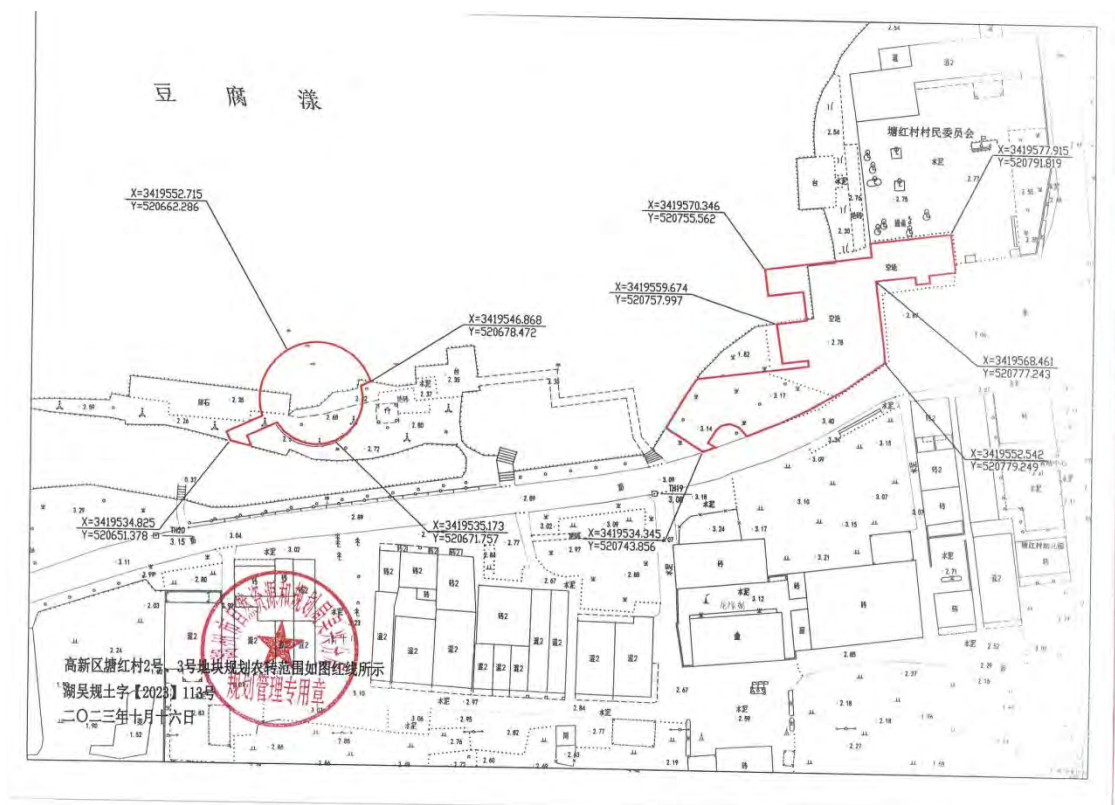


图 2.2-1 高新区塘红村 2 号地块（红线图，图中左侧部分）



图 2.2-2 高新区塘红村 2 号地块拐点图

表 2.2-1 地块拐点坐标

拐点号	坐标			
	北纬（度）	东经（度）	X（m）	Y（m）
J1	120.2162537	30.89671207	3419546.868	520678.472
J2	120.2162335	30.89670269	3419545.837	520676.17
J3	120.2162309	30.89665172	3419540.135	520675.773

J4	120.2161906	30.89661149	3419535.632	520671.071
J5	120.216137	30.89659942	3419534.23	520664.973
J6	120.2160927	30.89661149	3419535.532	520659.875
J7	120.2160619	30.89663697	3419538.434	520656.277
J8	120.2160029	30.89661283	3419535.633	520649.479
J9	120.2160109	30.89659272	3419533.331	520650.379
J10	120.2159694	30.8966021	3419534.332	520645.581
J11	120.2159613	30.89662222	3419536.534	520644.581
J12	120.216031	30.8966477	3419539.436	520652.579
J13	120.2160471	30.89673219	3419548.844	520654.578
J14	120.2161182	30.89677511	3419553.648	520662.676
J15	120.2161826	30.89677108	3419553.148	520669.974

2.3 调查依据

2.3.1 相关法律、法规、政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日起施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日起施行）；
- (3) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发[2016]31 号，2016 年 5 月 28 日起实施）；
- (4) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第 42 号，2017 年 7 月 1 日起施行）；
- (5) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》，环办土壤〔2019〕47 号；
- (6) 《关于印发<建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南>的通知》（环办土壤[2019]63 号）；
- (7) 《关于印发<地下水环境状况调查评价工作指南>等 4 项技术文件的通知》（环办土壤函[2019]770 号）
- (8) 《浙江省人民政府关于印发浙江省土壤污染防治工作方案的通知》（浙政发[2016]47 号，2016 年 12 月 26 日）；

(9) 《省土壤与固体废物污染防治办公室关于印发土壤污染污染防治工作专题座谈会纪要的函》(2019 年 09 月 06 日)；

(10) 《湖州市土壤污染防治工作方案(2017-2020 年)》(湖政发[2017]27 号)；

(11) 《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法(修订)》(浙环发〔2024〕47 号)；

(12) 《地下水管理条例》(中华人民共和国国务院令 第 748 号)；

(13) 《浙江省土壤污染防治条例》(2023 年 11 月 24 日经浙江省第十四届人民代表大会常务委员会第六次会议通过,自 2024 年 3 月 1 日起施行)。

(14) 《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复"一件事"改革方案》(浙环发〔2021〕20 号)；

(15) 《湖州市建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理工作指南(2025 年版)》。

2.3.2 技术导则及技术规范

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)；

(2) 《浙江省场地环境调查技术手册(试行)》(2012.12)；

(3) 《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T 87-2012)；

(4) 《关于发布〈建设用地土壤环境调查评估技术指南〉的公告》(环境保护部公告 2017 年第 72 号)；

(5) 《城乡用地分类与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)；

(6) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234 号)；

(7) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)；

(8) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(DB33/T 892—2022)。

2.3.3 其他相关资料

(1) 《关于高新区塘红村 2 号、3 号地块规划农转红线及相关规划技术指标的函》（湖吴规土字【2023】113 号）；

(2) 《太湖南岸休闲农业观光风情带(一期)高新区段建设项目岩土工程勘察报告》；

(3) 天地图历史影像资料；

(4) 本地块相关人员访谈资料。

2.4 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），土壤污染状况调查可分为三个阶段（图 2.4-1）。

1) 第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

2) 第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。

根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过 GB 36600 等国家和地方相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，确定土壤污染状况调查工作可以结束；否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物，可根据专业

知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

3) 第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次土壤污染状况调查工作内容主要包括第一阶段土壤污染状况调查以及编制土壤污染状况调查报告阶段，具体的工作内容如下：

- (1) 收集并审阅场地环境相关的历史活动与环境管理文件资料；
- (2) 与对场地现状或历史知情人进行访谈，了解潜在污染状况；
- (3) 对现场进行踏勘，了解潜在土壤地下水环境污染区域以及周边土地利用情况；

(4) 判断是否需要制定现场采样布点方案，进行现场调查

①通过初步地块污染识别，依据识别的结论判断地块是否需要进行第二阶段编制调查采样方案。

②若不需要进行采样分析，即可结束调查工作；若需要进行下一步制定采样方案，开展土壤和地下水样品的采样，由专业人员采集土壤和地下水样品。

(5) 编制土壤污染状况调查报告。

本次调查工作流程如下图：

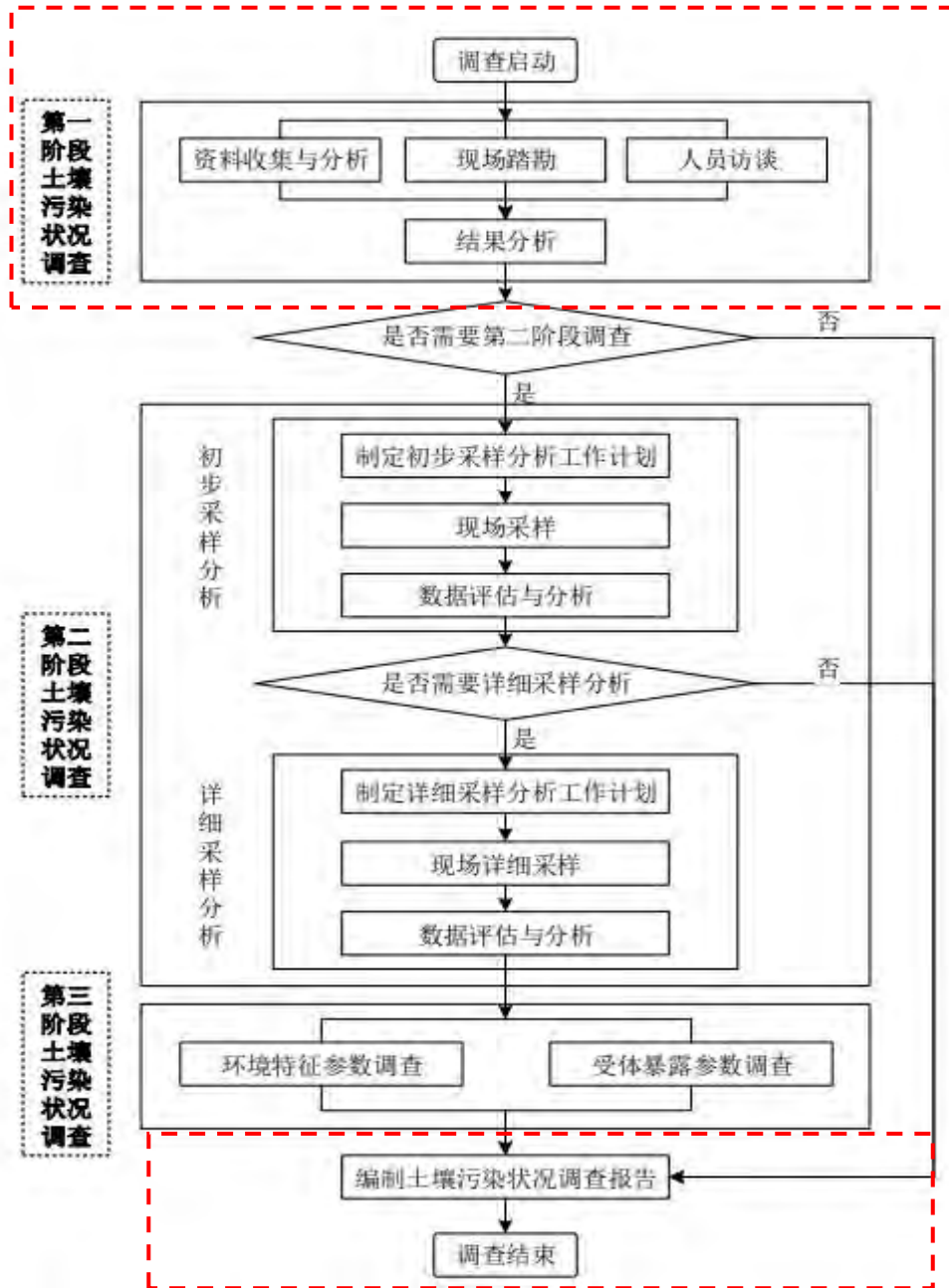


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第三章 地块概况

3.1 地理位置

高新区塘红村2号地块（以下简称“项目地块”）位于湖州市吴兴区塘红村南侧，占地面积341m²，中心点坐标120.216136° E,30.896683° N。地块四至：北至豆腐漾，西邻空地，南邻空地，东临空地。地块地理位置见图3.1-1，四至范围图见图3.1-2。



图 3.1-1 地块地理位置图



图 3.1-2 地块四至图（红色框线为 2 号地块）

3.2 区域环境与社会概况

3.2.1 地形地貌

吴兴区地势西南高东北低，以东苕溪导流港为界，西部以低山丘陵为主，间有零星平地，一般高程在 20-90 米之间，其地貌形态多呈缓坡状的丘陵，占总面积的 62.1%，最高峰为埭溪上游的西湖顶，海拔 651 米，系天目山余脉；东部为典型的杭嘉湖平原河网地区，占总面积的 37.9%，地势低平，地面高程在 1.2—3.5 米之间，总体上由西向东略微倾斜。

地面高程通过现场踏勘，地面较为平坦，地面高程在 1.9-2.2 米之间。

3.2.2 气候气象

吴兴地处北亚热带季风气候区，四季分明，温和湿润，雨热同季。由于季风气候的不稳定性，易受夏季梅雨和台风洪涝、冬春低温寒潮、盛夏高温干旱等灾害性天气的影响。年平均气温 15.5—16℃，无霜期 224—246 天，年降水量为 1277.6 毫米，平均降雨日 142—155 天。每年 8—9 月受季风影响，常有大雨或暴雨，70%降水量集中在 4—6 月和 8—9 月之间。多年平均日照时数为 1807.3—

2030.6 小时，日照率在 42%—48%之间。年平均相对湿度 80%左右，多年平均最大风速 20.3 米/秒。全年多风向频率为东南风，少为西南风。

3.2.3 经济环境

2024 年，吴兴区实现地区生产总值（GDP）935.3 亿元，同比增长 5.5%。分产业看，第一产业增加值 28.4 亿元，增长 4.0%；第二产业增加值 405.8 亿元，其中工业增加值 338.5 亿元，分别增长 5.9%和 5.1%；第三产业增加值 501.1 亿元，增长 5.2%。分产业结构看，一、二、三产结构调整调整为 3.0：43.4：53.6，产业结构继续优化。人均生产总值按常住人口计算为 126737 元，增长 4.5%。

3.2.4 水文特征

吴兴区境内河流属长江中下游太湖水系，区内水网密集，溇塘交错，湖漾众多，拥有“五山十漾百条河港”。以东苕溪导流港、环城河、长兜港为纵轴，境内水系分为东、西两片，西片为苕溪水系，东片为杭嘉湖平原水系（属运河水系）。

苕溪水系

苕溪是全省八大水系之一，是太湖的重要水源涵养地。苕溪水系包括东苕溪、西苕溪及尾间的环城河、旄儿港等河道，两溪在白雀塘桥汇合后，经小梅港、长兜港注入太湖。苕溪水系主要干河有东苕溪导流港、西苕溪、旄儿港、老龙溪、环城河、长兜港、小梅港、埭溪港、妙西港等。苕河流域总面积 4576 平方千米，其中，东苕河流域面积 2265 平方千米，西苕河流域面积 2311 平方千米。

东苕溪湖州段全长 57 千米（其中吴兴段约为 24.5 千米），吴兴段始于德清界，终点为道场乡五一大桥，沿线有埭溪镇、东林镇、道场乡 3 个乡镇，有航运、防洪、灌溉等重要功能。苕溪吴兴段集水面积 350 平方千米，主要支流有下沈港、青山港、三世河、妙西港及导流东岸 5 条闸下河。

杭嘉湖平原水系

东部平原水系为杭嘉湖平原运河水系的一部分，河道纵横交错，是平原地区排洪和引水的通道。根据排水走向，杭嘉湖平原水系分为入湖和北排河道。

入湖河道主要为溇港及与溇港相连的南北向河道，是沟通太湖与杭嘉湖平原水系的纽带与主要通道，主要有大钱港、濮溇、汤溇、幻溇、罗溇等，在入湖口

门建有水闸工程；北排通道主要由西向东排水入太浦河的横塘水系，主要有南北横塘、頓塘等。

3.2.5 土壤

吴兴区以东苕溪为界，西部低山丘陵区以红壤土类为主，局部分布石灰岩土类；东部水网平原区以水稻土类为主，相间潮土土类。土壤类型和发育状态总体上有利于植被的恢复，但在易受侵蚀的丘陵陡坡山地及矿山采场附近，有粗骨土和石质土分布，常有裸岩分布其间。

3.3 区域地质概况

3.3.1 区域地质概况

根据区域地质资料，本区大地构造单元：一级构造单元属扬子准地台（I₁），二级构造单元属钱塘台褶带（II₂），三级构造单元属安吉—长兴陷褶带（III₂），四级构造单元属武康—湖州隆断褶束（IV₂）。三叠纪印支运动以北东向褶皱为主，伴有断裂发生，形成本区的构造雏形；侏罗纪燕山运动早期以断裂为主，伴有岩浆活动，奠定了本区构造基本轮廓，晚期表现为断陷沉降，喜山期运动以差异沉降为特征，北东向和北西向断裂构成了本区的构造的基本格局，对本区影响较大的有北东向的学川~湖州大断裂、湖州—嘉善大断裂、北西向的长兴~奉化大断裂，三大断裂控制了区域内次一级断裂的发育和地貌的形成。

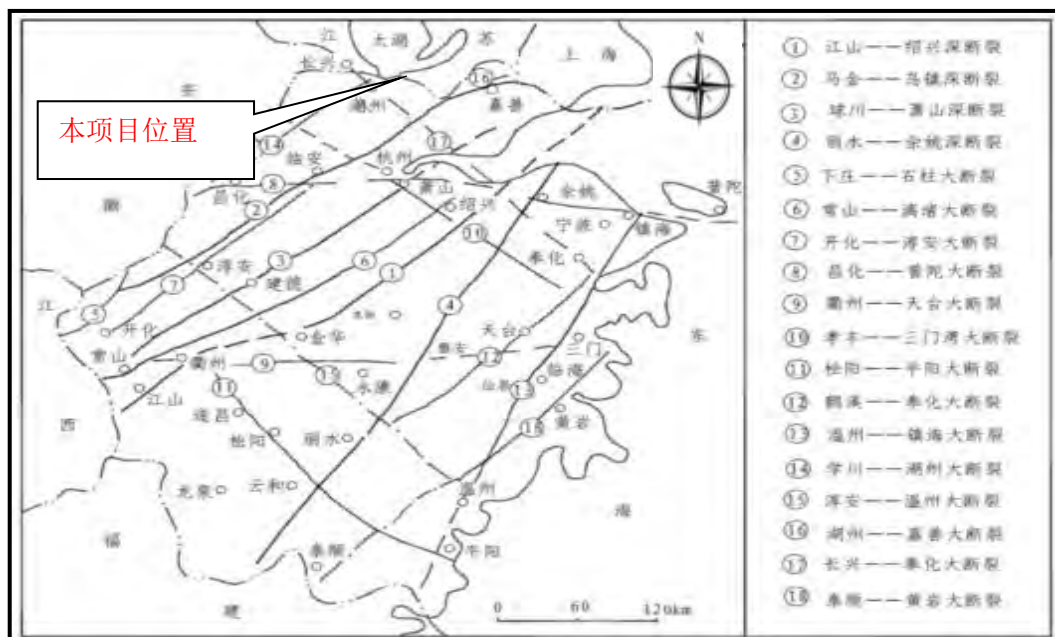


图 3.3-1 浙江省主要褶皱断裂构造分布图

3.3.2 区域地层岩性

区内被第四系全新统冲、湖积地层覆盖，以软可塑粘性土、稍密粉性土、流塑淤泥质土、硬可塑~可塑粘性土、中密的砂性土组成。下伏岩性为志留系下统（S₁）砂岩。

3.4 地块地质与水文地质概况

3.4.1 工程地质条件

收集到附近东桥村 1 号地块岩土工程勘察报告（位于本地块北侧 2800m）：《太湖南岸休闲农业观光风情带(一期)高新区段建设项目岩土工程勘察报告》，引用资料位置图如下所示，根据报告分析可知：



按地基土时代成因、物理力学性质特征差异，可将地层划分为 5 个工程地质层，其中④层分为三个亚层，共 7 个工程地质单元层，各土层工程地质性质分别叙述如下：

第①层：素填土，灰黄，松散~稍密，以粘性土为主，在防洪堤表层覆盖约 20cm 砼路面，堤顶通车路面上部含少量粉土，局部夹碎石，均匀性差，密实度差异性大。堆填时间约 10 年。

第②层：粉质黏土，灰色，软可塑状，切面较粗糙，局部夹粉土薄层，中等压缩性，含有机质、腐植质。

第③层：淤泥质粉质黏土，灰色，流塑状，切面较粗糙，夹粉土薄层，高压缩性，含有机质、腐植质。

第④₁层：黏土，灰黄色，硬可塑状，切面较光，中等压缩性，含有机质、腐植质。

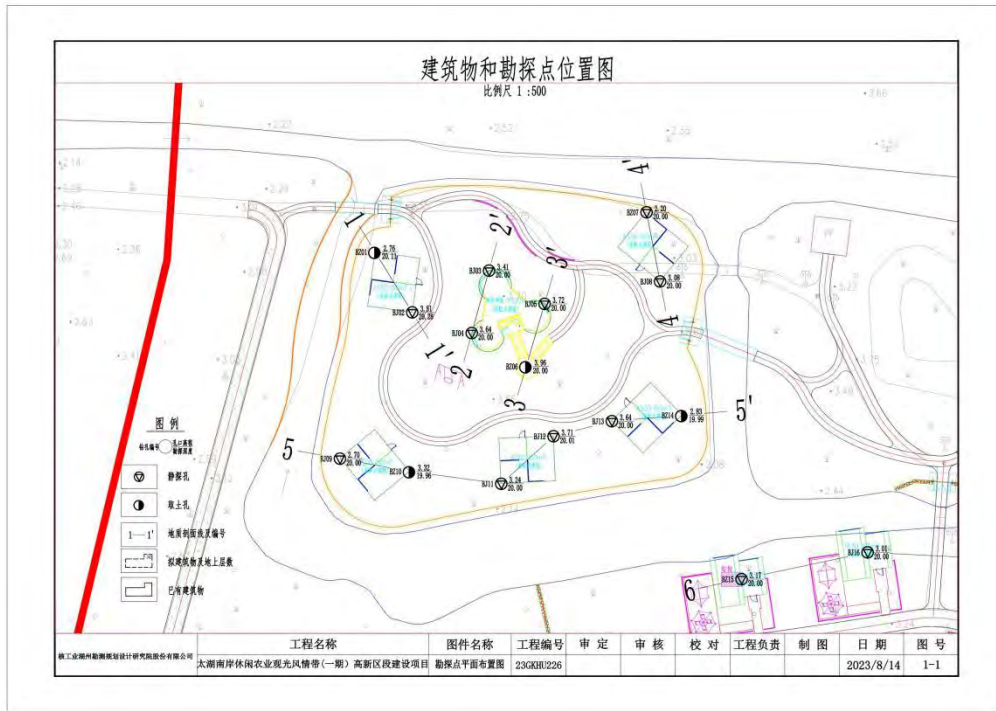
第④₂层：粉土，灰色，稍密~中密，切面粗糙，抗震反应迅速，含云母碎屑，干强度、韧性低，低压缩性，局部夹粉质黏土薄层。

第④₃层：粉质黏土，灰色，可塑，切面较光滑，局部含少量粉土，干强度中等，韧性中等，中等压缩性。

第⑤层：粉土，灰色，中密，局部密实，切面粗糙，抗震反应迅速，含云母碎屑，干强度、韧性低，低压缩性，局部夹粉质黏土薄层。

表 3.4-1 地层分布统计表

地层编号	地层名称	层顶埋深(m) 最小~最大	层顶高程(m) 最小~最大	层底埋深(m) 最小~最大	层底高程(m) 最小~最大	层厚(m) 最小~最大
①	填土	0~0	5.07~2.01	3.36~0.87	2.83~0.03	3.36~0.87
②	粉质黏土	3.36~0.87	2.83~0.03	5.3~1.74	1.23~-1.22	2.49~0.67
③	淤泥质粉质黏土	5.3~1.27	2.14~-1.22	11.03~3.94	-0.52~-7.82	7.51~0.61
④-1	黏土	11.03~3.94	-0.52~-7.82	13.61~7.07	-3.93~-10.4	4.9~1.63
④-2	粉土	10~7.07	-3.93~-6.08	15.85~9.89	-6.65~-13.04	8.52~1.56
④-3	粉质黏土	15.85~7.51	-4.49~-13.04	18.26~12.28	-9.48~-15.5	5.78~0.76
⑤	粉土	18.26~12.28	-9.48~-15.5	20.3~19.78	-14.93~-18.29	7.72~1.85



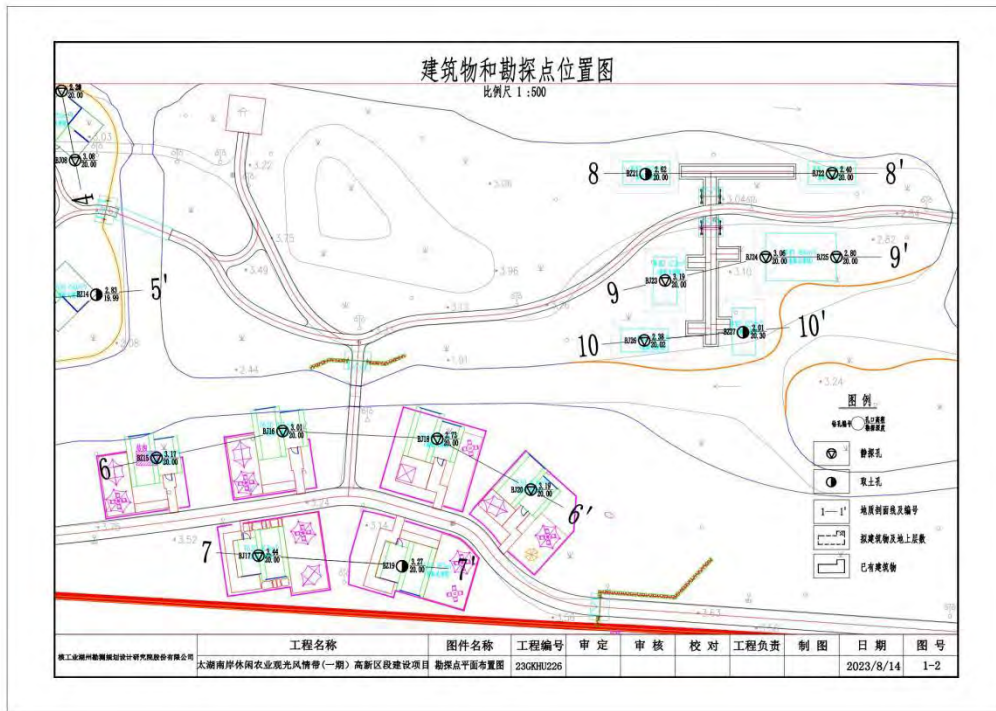
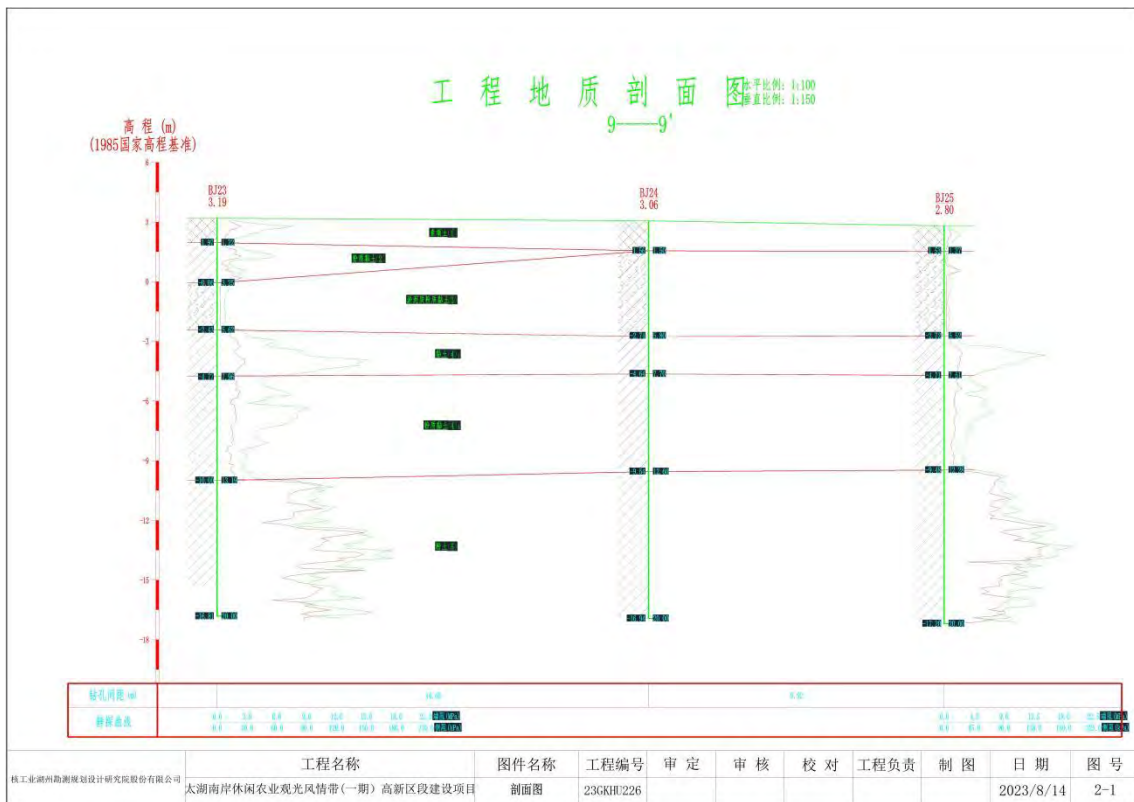
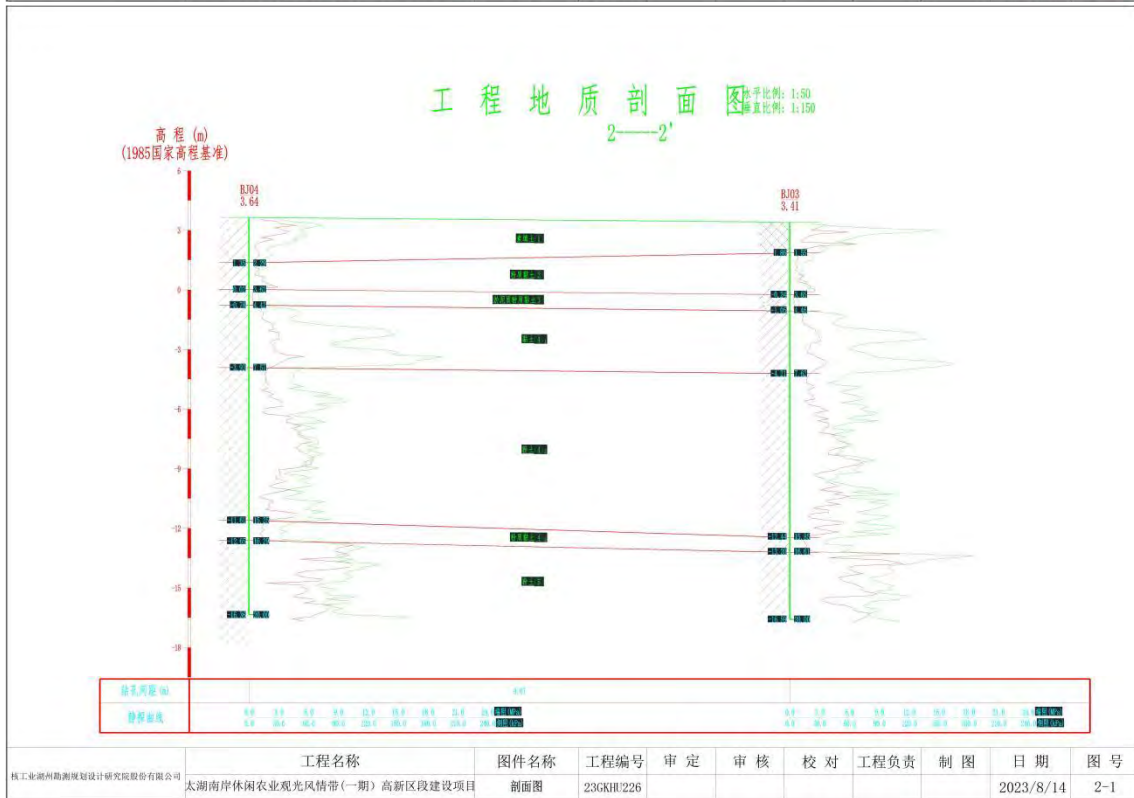
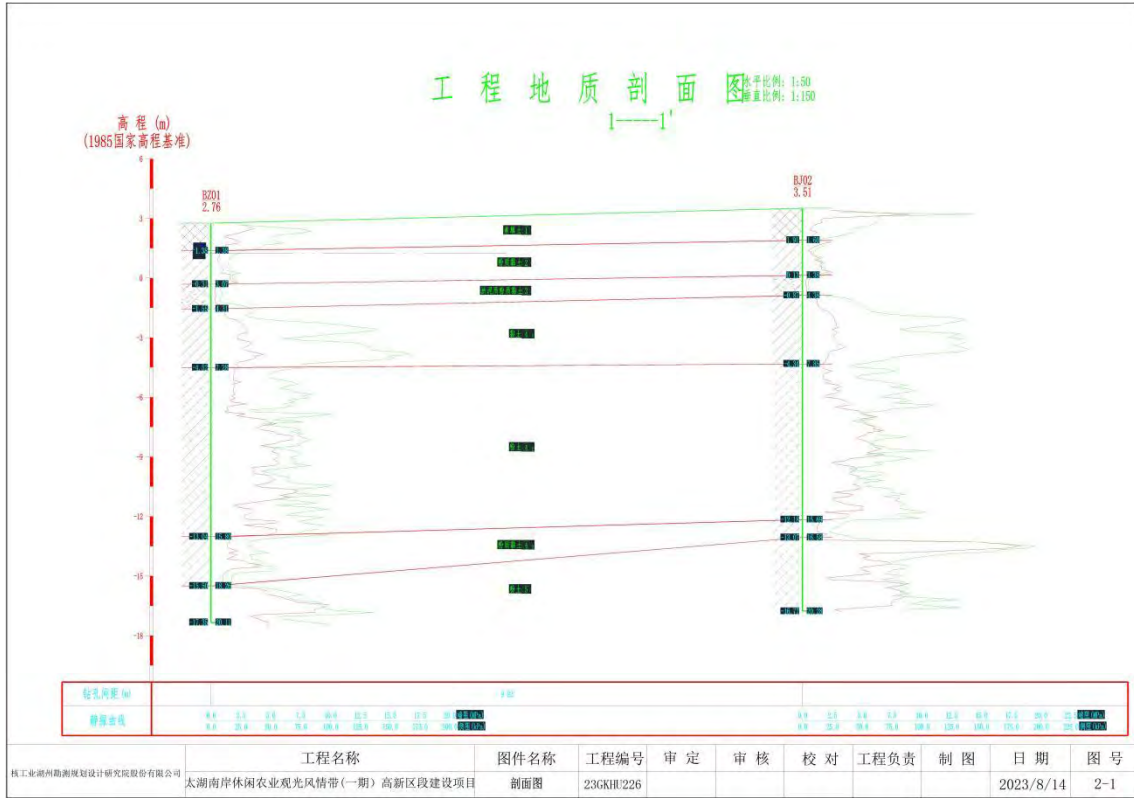
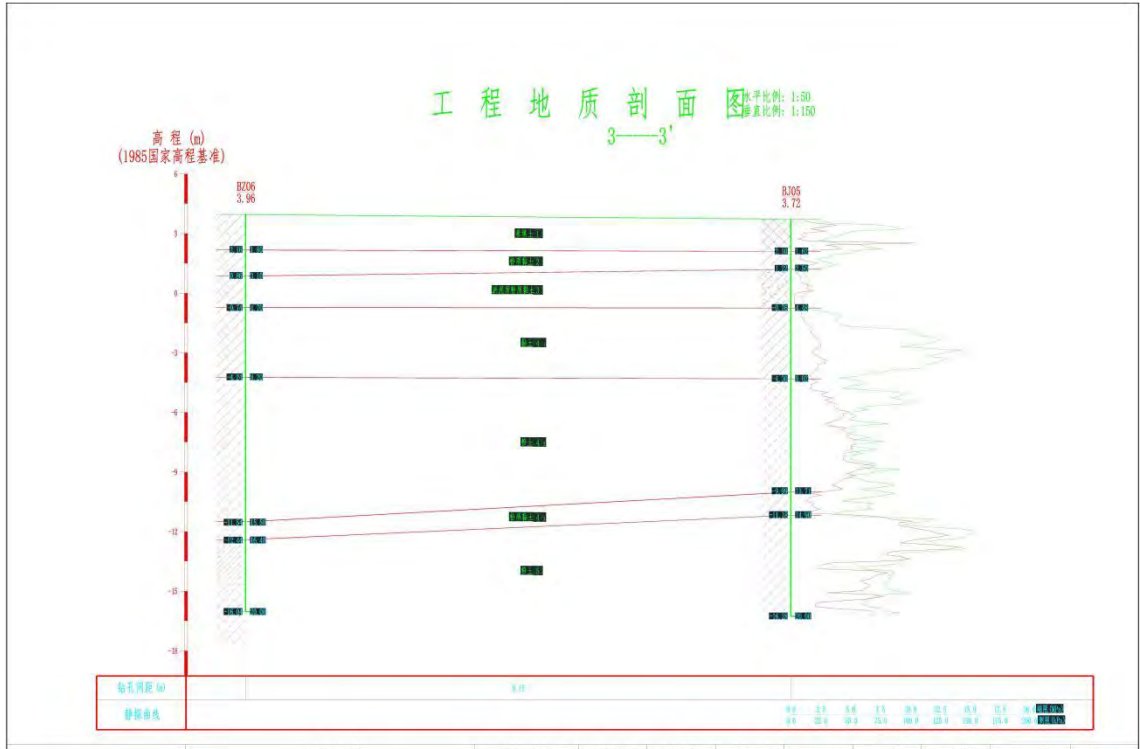


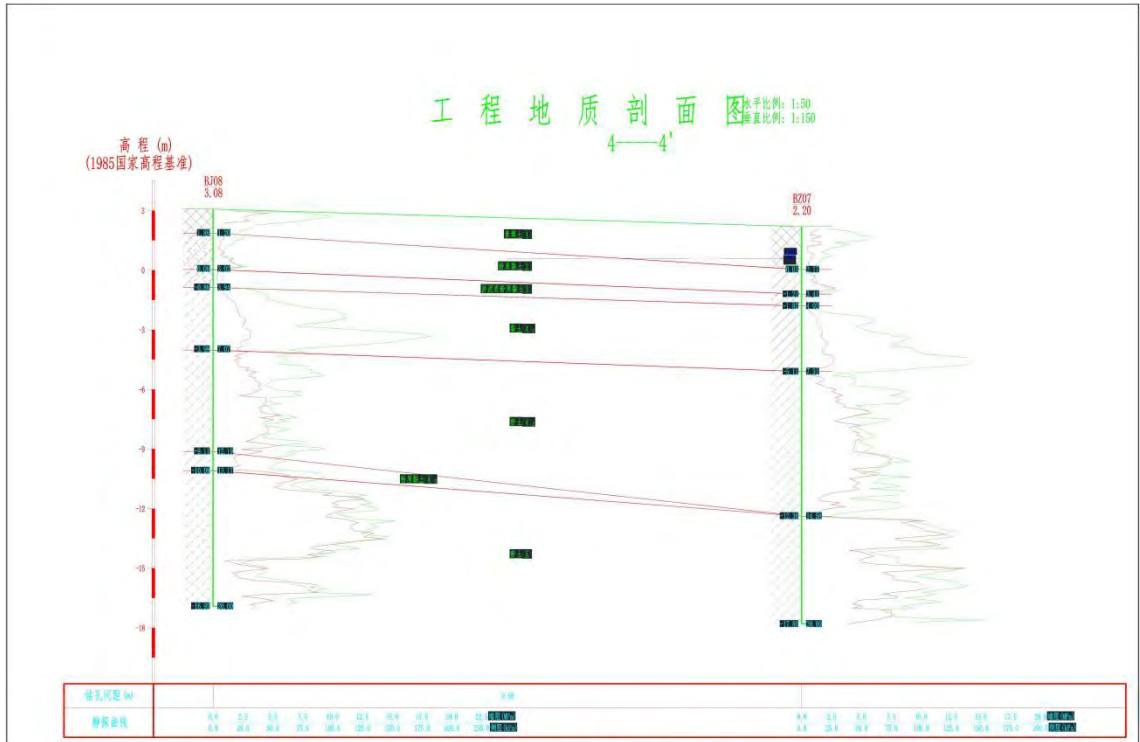
图 3.4-3 平面勘探点位布置图







核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	工程名称 太湖南岸休闲农业观光风情带(一期)高新区段建设项目	图件名称 剖面图	工程编号 23GKH226	审定	审核	校对	工程负责	制图	日期 2023/8/14	图号 2-1
----------------------	-----------------------------------	-------------	------------------	----	----	----	------	----	-----------------	-----------



核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	工程名称 太湖南岸休闲农业观光风情带(一期)高新区段建设项目	图件名称 剖面图	工程编号 23GKH226	审定	审核	校对	工程负责	制图	日期 2023/8/14	图号 2-1
----------------------	-----------------------------------	-------------	------------------	----	----	----	------	----	-----------------	-----------

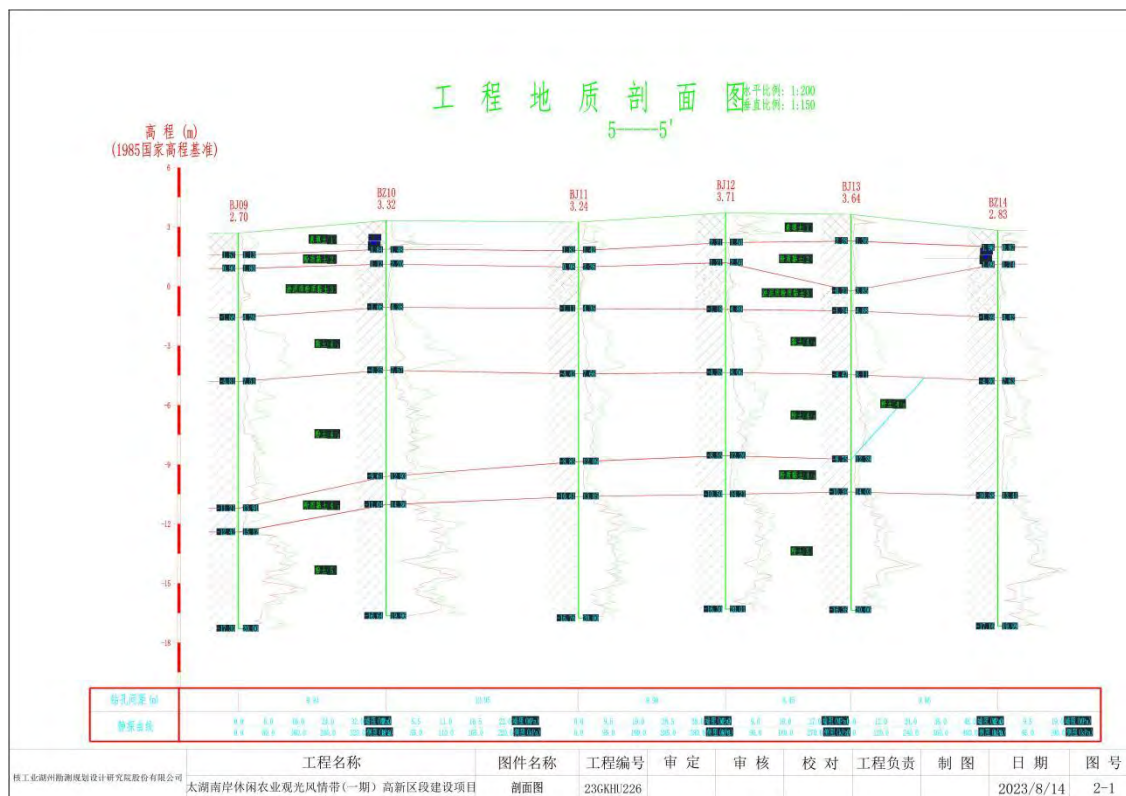


图 3.4-2 部分工程地质剖面图

3.4.2 水文地质条件

根据《太湖南岸休闲农业观光风情带(一期)高新区段建设项目岩土工程勘察报告》可知，根据地下水赋存条件、水理性质、水力特征及埋藏条件，结合区域水文地质资料，拟建场地内地下水类型可分为孔隙潜水和空隙承压水两大类。

孔隙潜水赋存于①层土中，水量贫乏，径流较慢，以大气降水及河水补给为主，以自然蒸发和渗流为主要排泄方式；孔隙承压水主要分布于④2层与⑤层粉土孔隙中，水量较贫乏，径流较慢，富水性较强，具弱承压性，以侧向迳流补给为主，深井取水为主要排泄方式，水动态较稳定。据区域地质资料，地下水位年变幅约 0.5~1.5m。

结合《太湖南岸休闲农业观光风情带(一期)高新区段建设项目岩土工程勘察报告》（2023年8月编制）中地块探勘点位及地块探勘点位的稳定水位，且8月属于丰水期地下水补充方式为地表水补充地下水，推断本项目地块所在区域内地下水流向自北向南。

表 3.4-1 钻孔水位汇总表

编号	坐标位置		孔口高程 (m)	稳定水位深度 (m)	稳定水位高程 (m)
BZ01	120.223242° E	30.927877° N	2.76	1.38	1.38
BZ07	120.223667° E	30.927903° N	2.20	0.6	1.6
BZ15	120.223774° E	30.927483° N	3.17	1.87	1.3

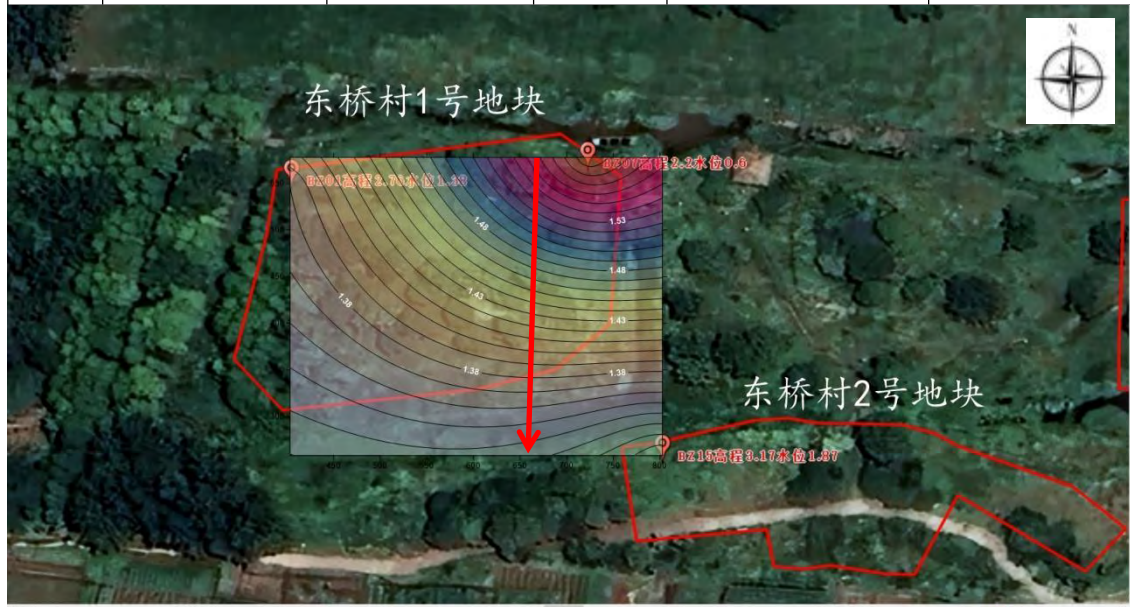


图 3.4-4 地下水流向示意图

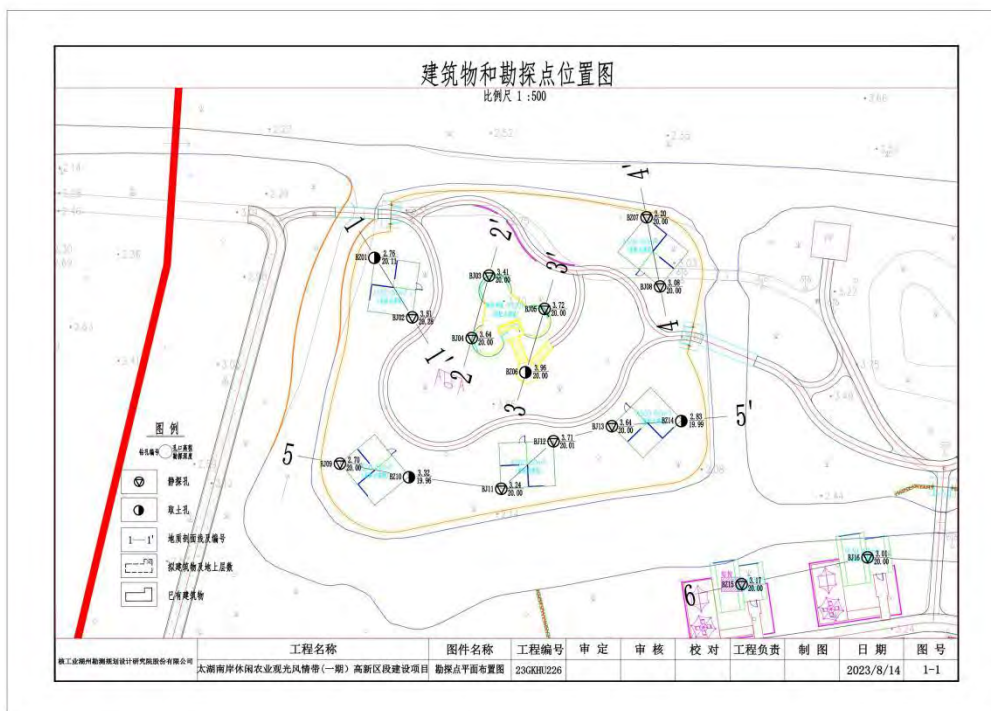


图 3.4-5 原工程勘察平面布置图

3.4.3 地下水使用状况

根据调查，本地块及周边地块历史上主要取用地表水，未开采和使用地下水，且今后也没有开采和使用地下水的计划。

3.5 周边环境敏感目标

敏感目标是指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区、地表水体等。本地块周边 1000 米范围内主要敏感目标为居民区、地表水。敏感目标分布见表 3.5-1 和图 3.5-1。

表 3.5-1 场地周边敏感目标信息一览表

序号	敏感点类别	敏感点名称	相对方位	距场地边界最近距离 (m)
1	居民区	塘红新村	西北	220
2	居民区	塘红村	东南	150
3	居民区	塘桥村	东南	850
4	地表水体	罗港	东	640
5	地表水体	田湾漾	西	620
6	地表水体	小兰漾	西南	750
7	地表水体	豆腐漾	北	紧邻

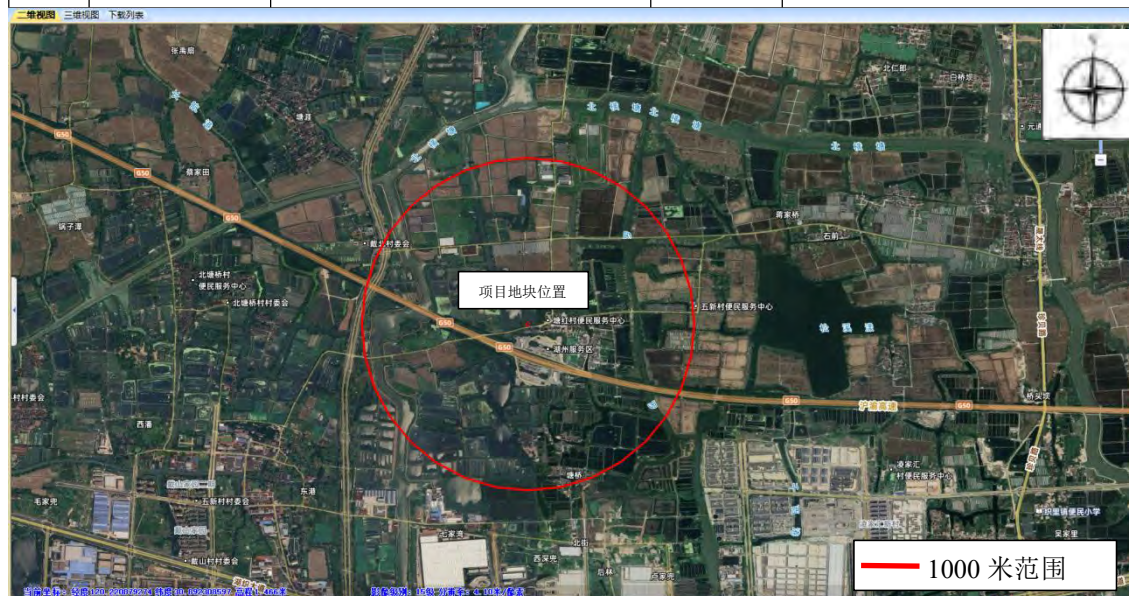


图 3.5-1 地块周边敏感目标分布示意图

3.6 地块使用现状和历史

3.6.1 地块现状情况

项目组于 2026 年 1 月进场踏勘时发现，各地块内无工业企业存在。地块及周边现状（2026 年 1 月）见图 3.6-1。



图 3.6-1 地块现状图（红色框线为 2 号地块，拍摄日期：2026 年 1 月）

地块现状描述：

1、地块内已建成一幢一层建筑，尚未装修完成，该建筑地面已硬化，建筑北侧位于水塘之上，下方建有立柱，地块内无地下管线，地块土壤及地下水影响较小。

2、地块东侧为栈道及空地。

3、地块北侧为豆腐漾水塘。

4、地块内道路均已硬化，部分空地为裸露土壤。

5、根据图 3.6-1 可知，2 号地块内嵌于 4 号地块之中，两塘红村 2 号地块与 4 号地块紧邻。

地块历史情况：

通过查看历史影像资料以及对地块使用权人和塘红村村委等有关人员进行访谈了解到，高新区塘红村2号地块的历史沿革情况如下：

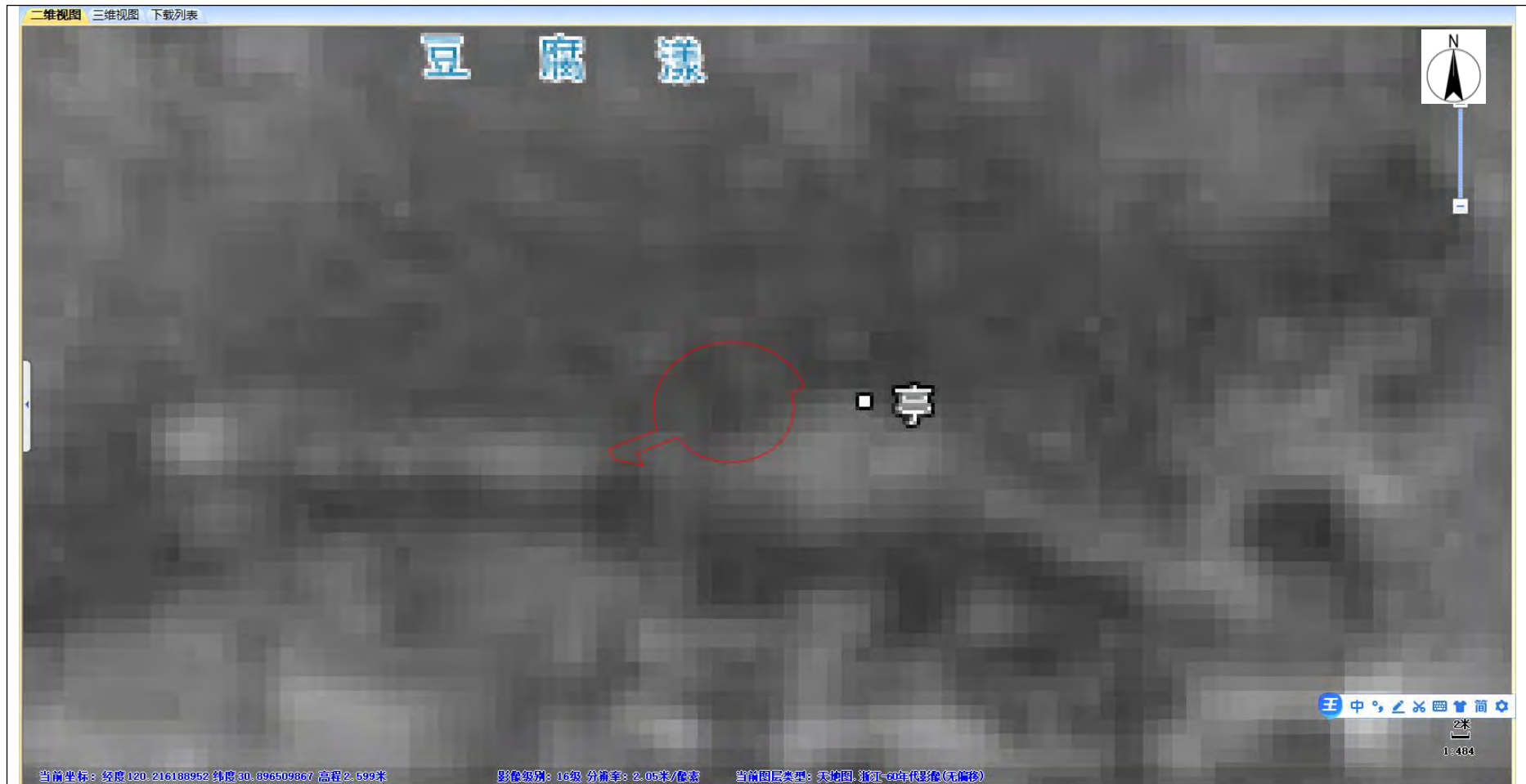
高新区塘红村2号地块的土地使用人历史至今为湖州市吴兴区塘红村村委会。

该地块2025年前为农用地，部分面积为水塘，2025年开始修建建筑，修建过程中未发生污染事故，2025年12月修建完成。地块内未有外来填土、堆土，无地下管线。

地块具体的历史用途变更情况见表 3.6-1，历史影像见图 3.6-2。

表 3.6-1 地块历史用途变更情况一览表

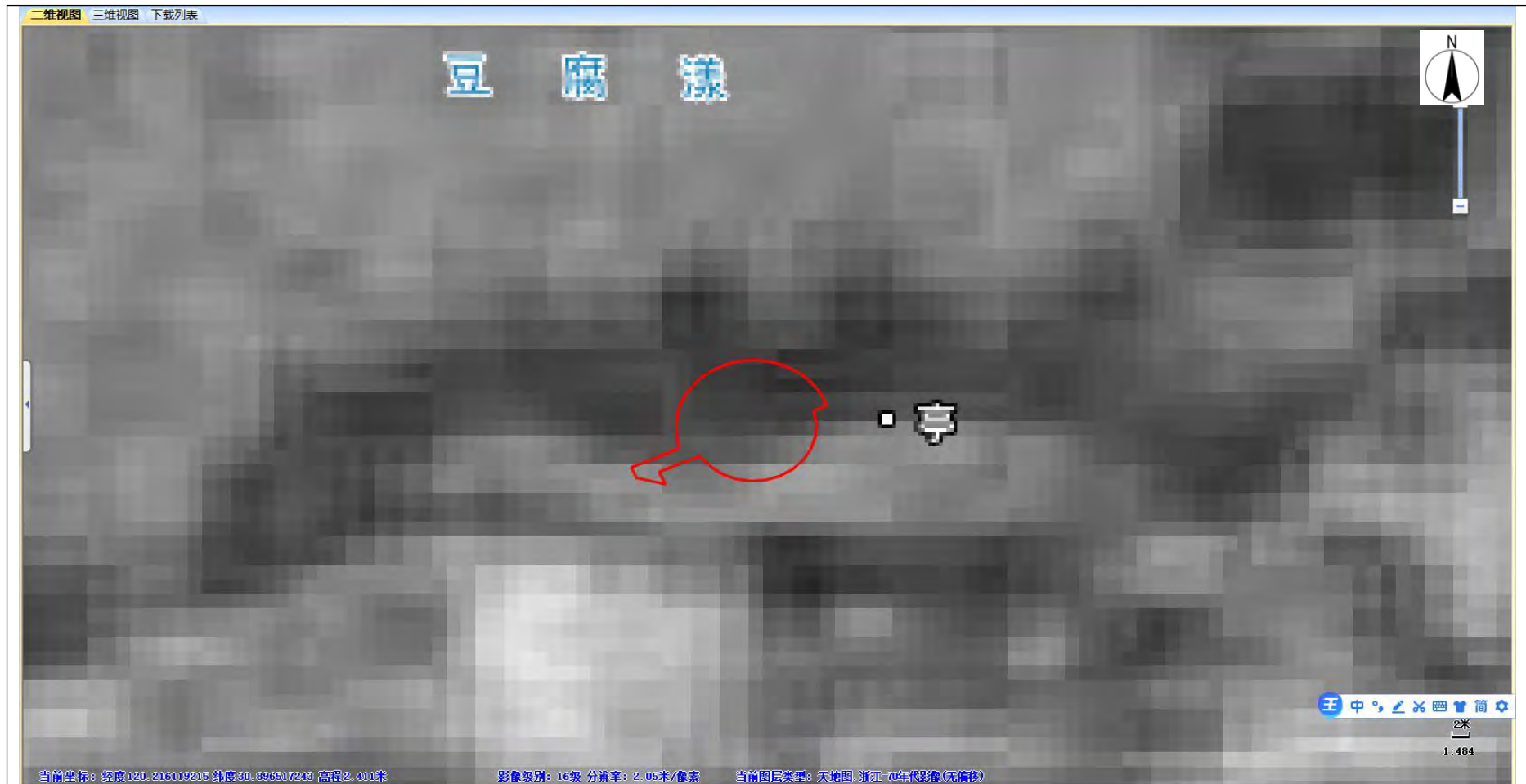
时间	地块用途	土地使用权人
2025年以前	农用地	湖州市吴兴区塘红村村委会
2025年至今	农村社区服务设施用地	湖州市吴兴区塘红村村委会



上世纪 60 年代影像图

地块无工业企业存在，该时期为农用地。

（影像资料来自于天地图）



上世纪 70 年代影像图

地块无工业企业存在，该时期为农用地，与上一时期无明显变化。

（影像资料来自于天地图）



2000 年左右历史影像图

地块无工业企业存在，该时期为农用地，与上一时期无明显变化。

（影像资料来自于天地图）



2006年1月历史影像图

地块无工业企业存在，该时期为农用地，影响清晰度变高，北侧部分区域为水塘，与上一时期无明显变化。
(影像资料来自于天地图，2000年-2006年无影像资料)



2008年6月历史影像图

地块无工业企业存在，地块内种植树木，地块内西侧部分区域地面硬化，地块外东侧部分区域修建栈道，其余位置无明显变化。
(影像资料来自于天地图，2000年-2008年无影像资料)



2009 年 12 月历史影像图

地块无工业企业存在，与上一时期无明显变化。

(影像资料来自于天地图)



2012年9月历史影像图

地块无工业企业存在，与上一时期无明显变化。
(影像资料来自于天地图，2009-2012年间无影像资料)



2013 年 4 月历史影像

地块无工业企业存在，与上一时期无明显变化。

（影像资料来自于天地图）



2016 年 4 月历史影像

地块无工业企业存在，与上一时期无明显变化。

（影像资料来自于天地图）



2017年4月历史影像

各子地块无工业企业存在，与上一时期无明显变化
(影像资料来自于天地图)



2018 年 7 月历史影像

地块无工业企业存在，与上一时期无明显变化
(影像资料来自于天地图)



2019 年 8 月历史影像

地块无工业企业存在，与上一时期无明显变化
(影像资料来自于天地图，2019 年至 2023 年无影像资料)



2023 年 6 月历史影像

地块无工业企业存在，与上一时期无明显变化
(影像资料来自于天地图，2019 年至 2023 年无影像资料)

图 3.6-2 地块历史影像图

3.6.2 场地地面修建及地下设施

现场踏勘时，地块内存在已建成建筑 1 幢，面积约 300 平方米，1 层混凝土建筑，该建筑为 2025 年 12 月修建完成，用途为未来规划的农村服务设施用地用房，该建筑地面已硬化，地下无管网。建筑修建过程中，未使用外来填土，地块内道路均已硬化，部分空地为裸露土壤。

3.7 相邻地块的使用现状和历史

3.7.1 相邻地块现状

根据现场踏勘得知，地块周边以地表水体、农用地为主。具体情况见表 3.7-1 和图 3.7-1。

表 3.7-1 项目地块四周环境状况一览表

方位	与调查地块距离 (m)	环境状况
东	紧邻	农用地、豆腐漾
南	紧邻	农用地、豆腐漾
西	紧邻	农用地、豆腐漾
北	紧邻	豆腐漾



地块北侧（豆腐漾）



地块东侧（农用地、豆腐漾）



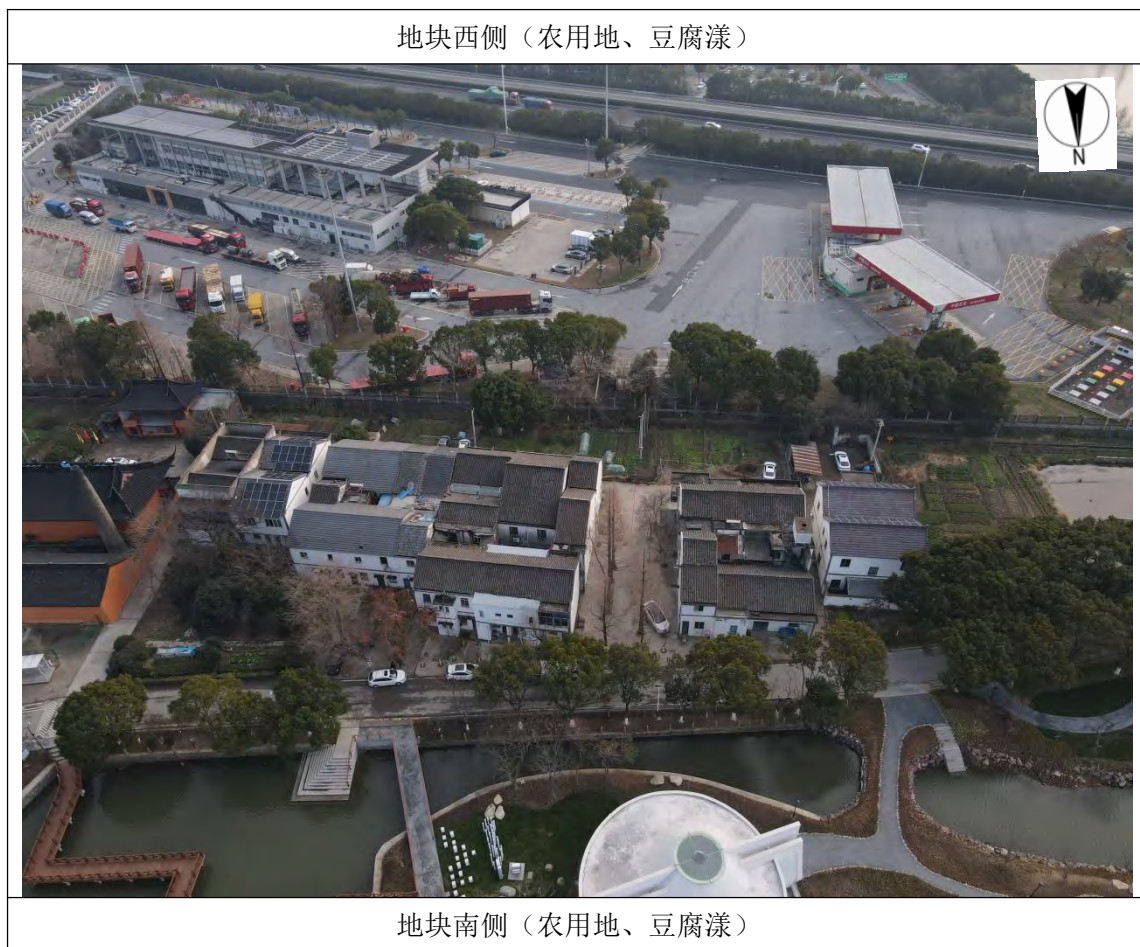
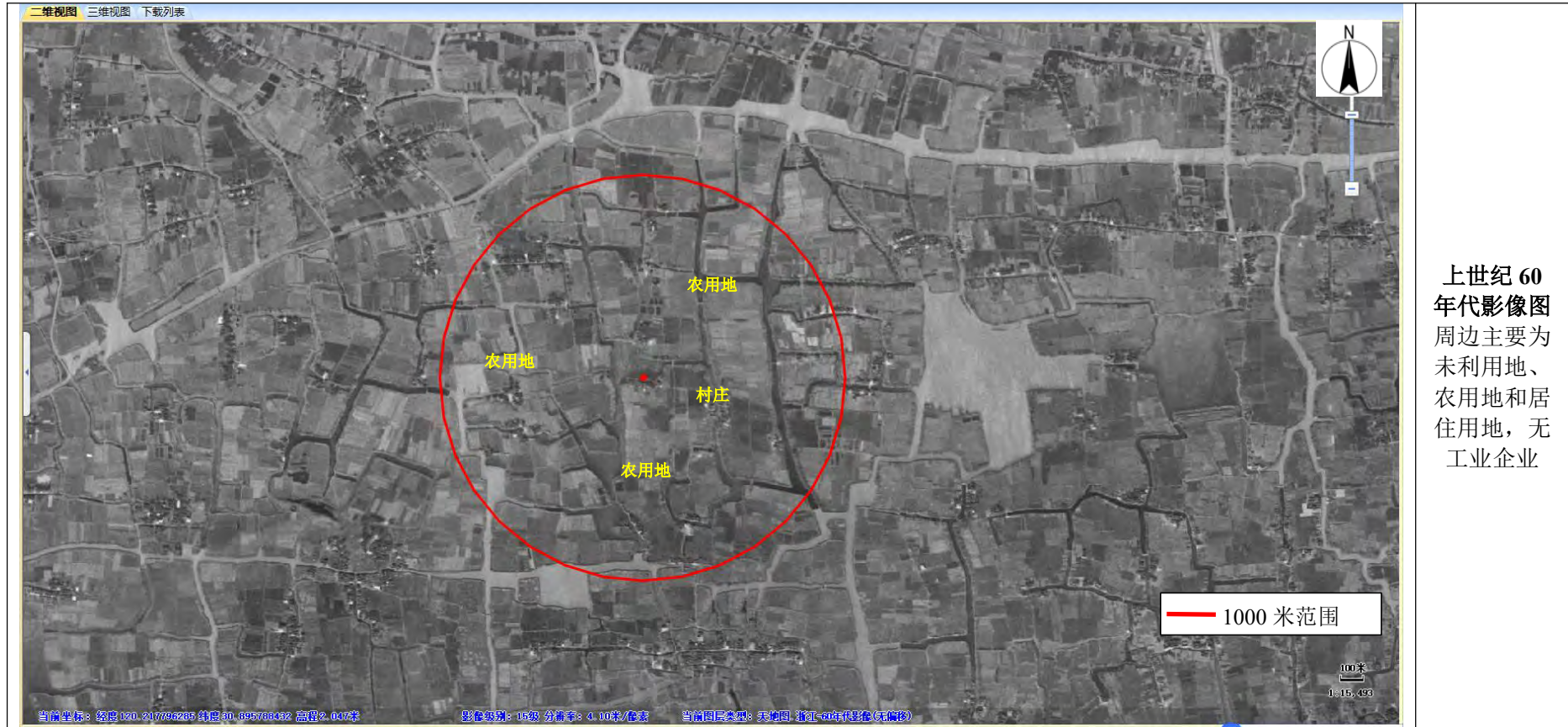
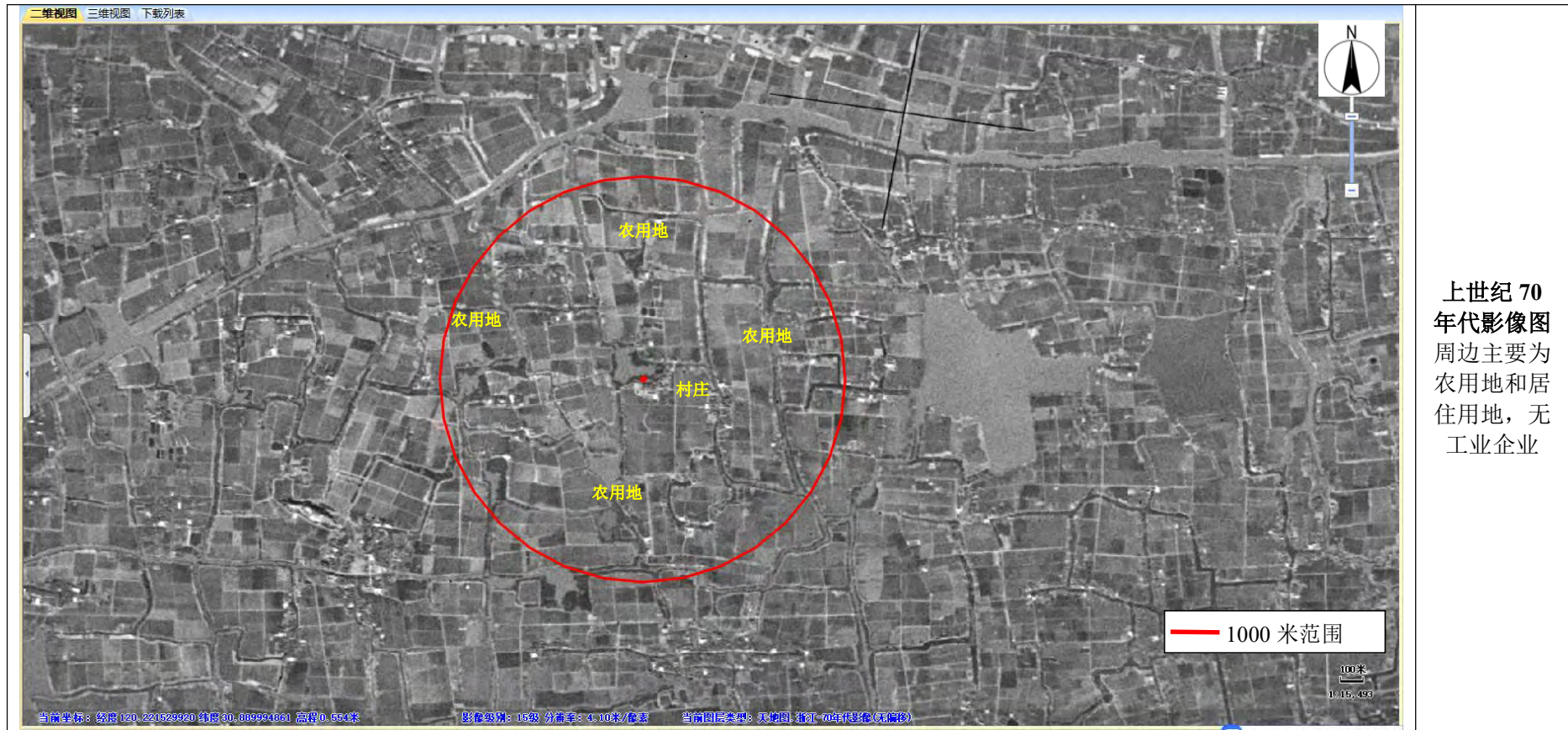


图 3.7-1 相邻地块现状图

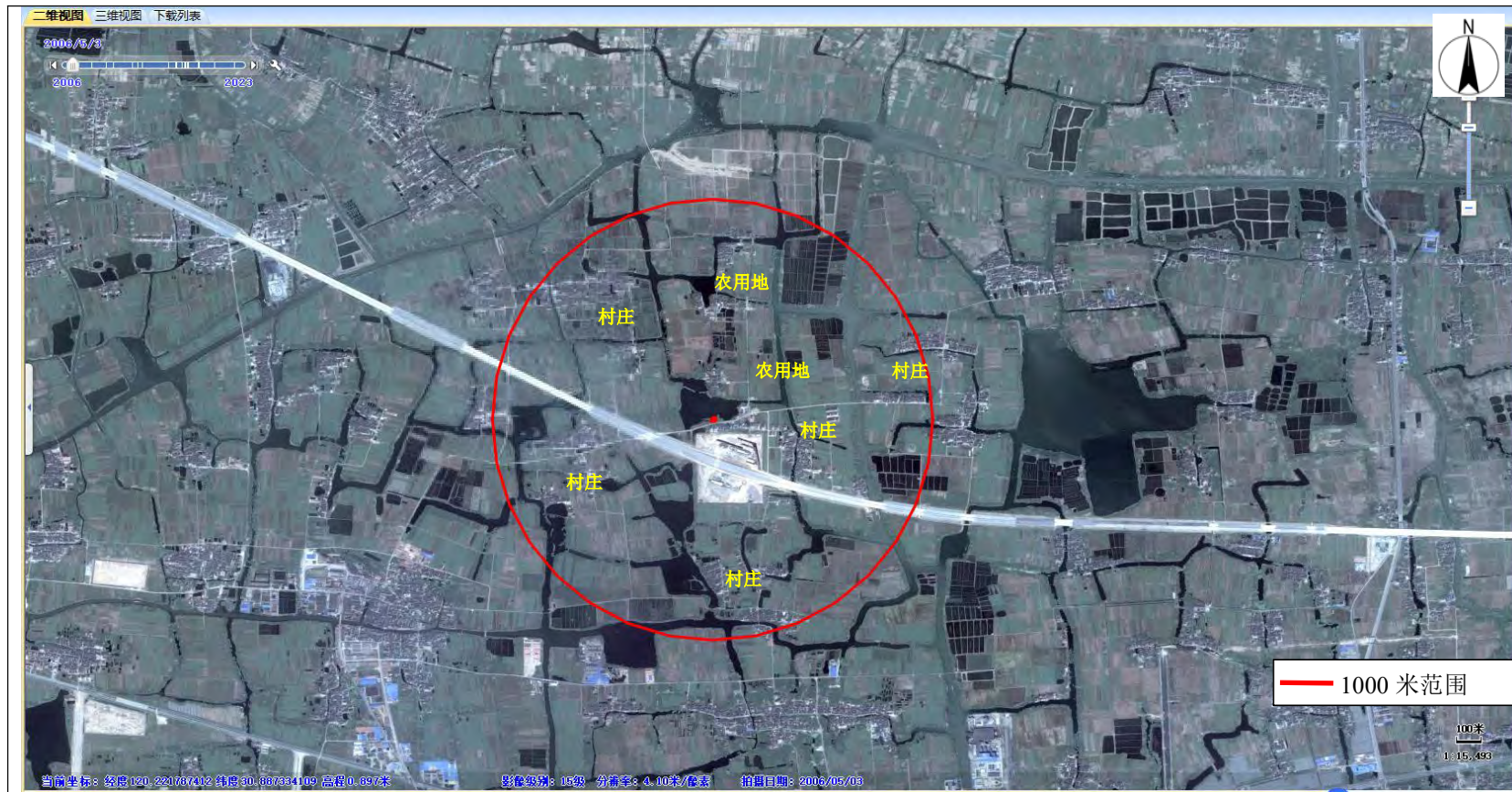
3.7.2 相邻地块历史

根据收集的资料结合影像资料进行综合分析，调查地块周边历史上主要为农用地和居民区。具体情况见图 3.7-2。

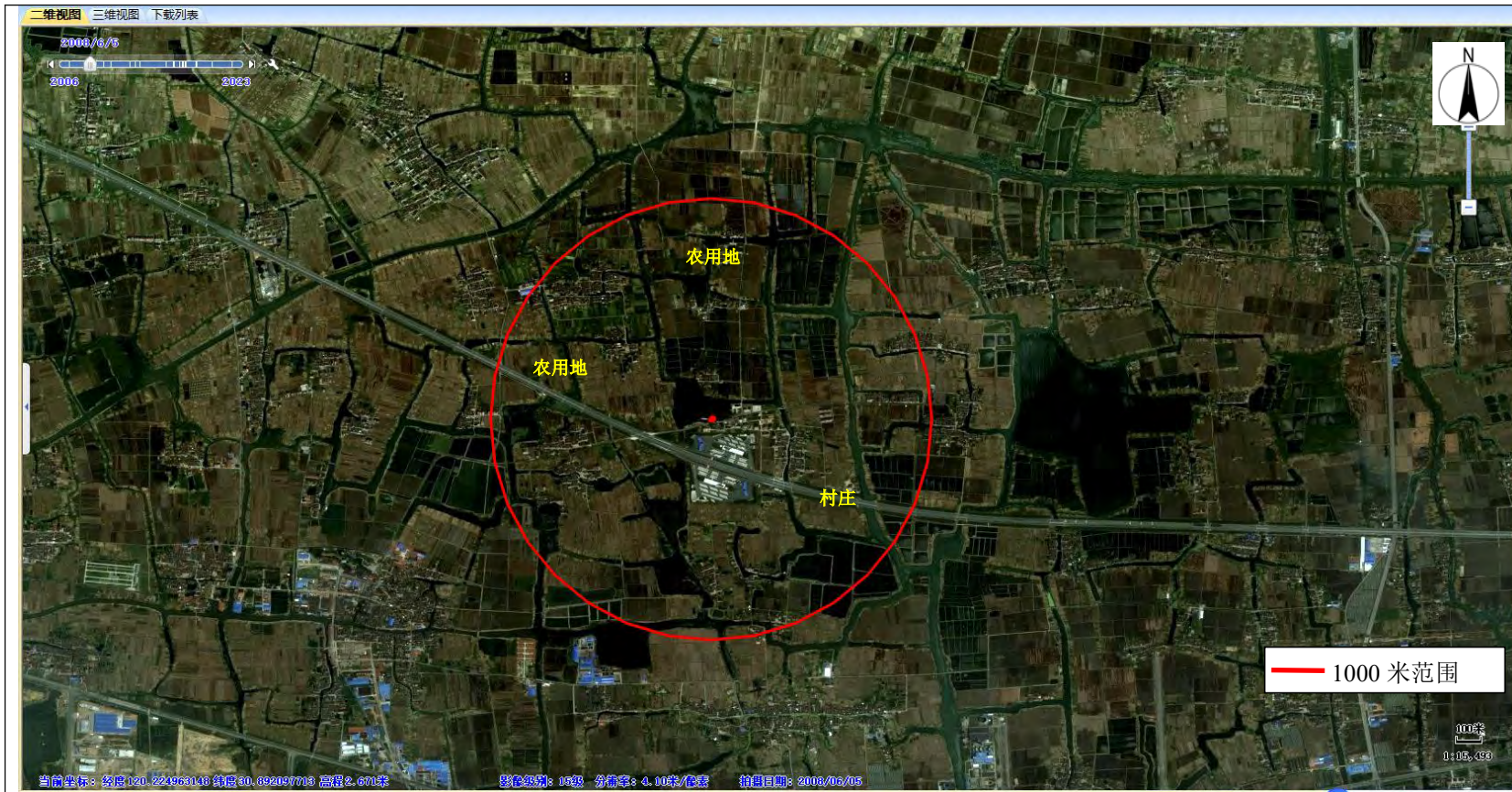




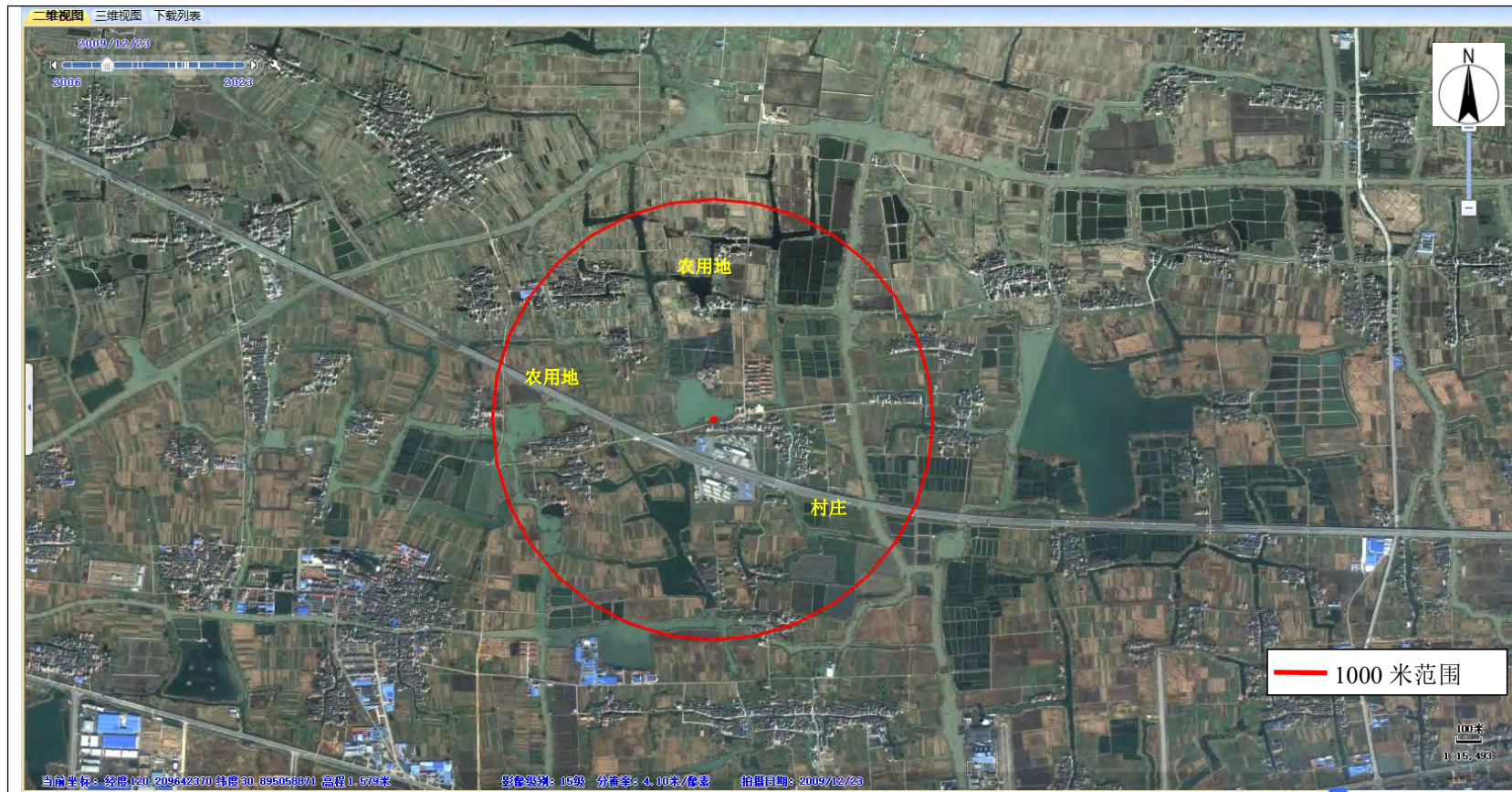




**2006年5月
历史影像**
周边主要为农用地和居住用地，
地块外南侧修建湖州高速服务区，
其余位置无工业企业。



**2008 年 6 月
历史影像**
周边主要为农用地和居住用地，无工业企业，与上一时期无明显变化。



2009 年 12 月历史影像
周边主要为农用地和居住用地，无工业企业，与上一时期无明显变化。



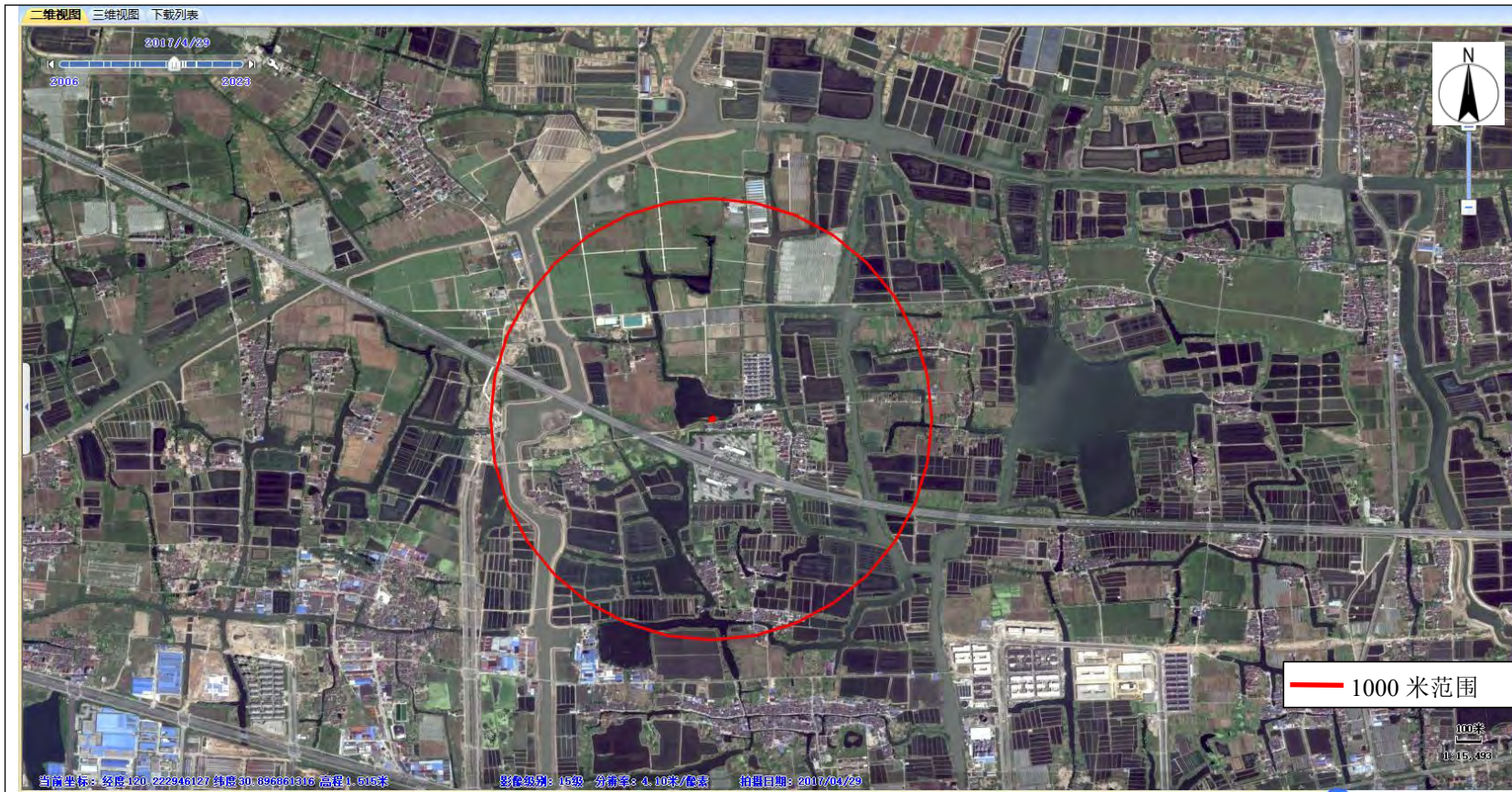
**2012年9月
历史影像**
周边主要为
农用地和居
住用地,无
工业企业,
与上一时期
无明显变
化。



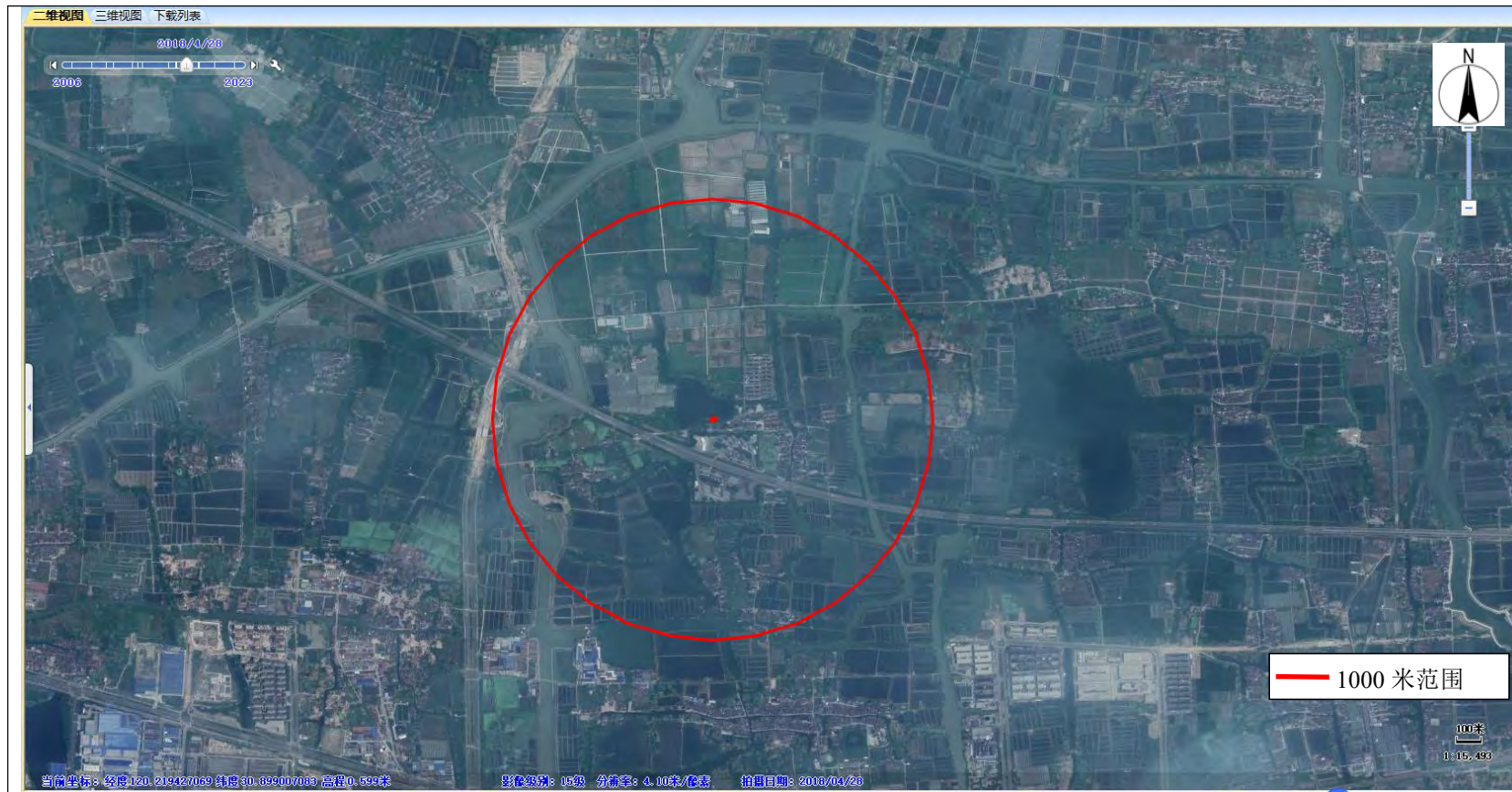
**2013年4月
历史影像**
周边主要为
农用地和居
住用地,无
工业企业,
与上一时期
无明显变
化。



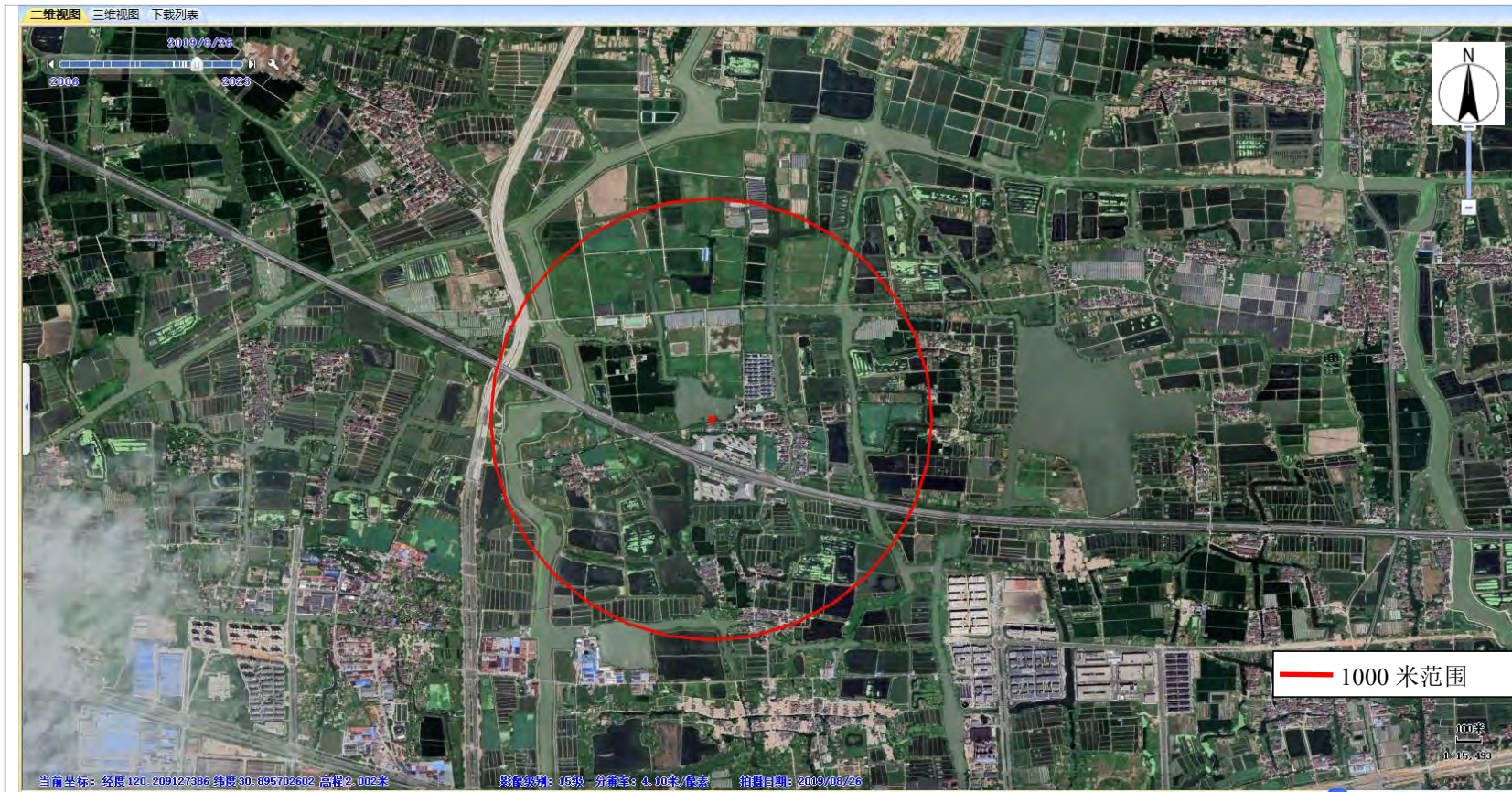
**2016年7月
历史影像**
周边主要为
农用地和居
住用地,无
工业企业,
与上一时期
无明显变
化。



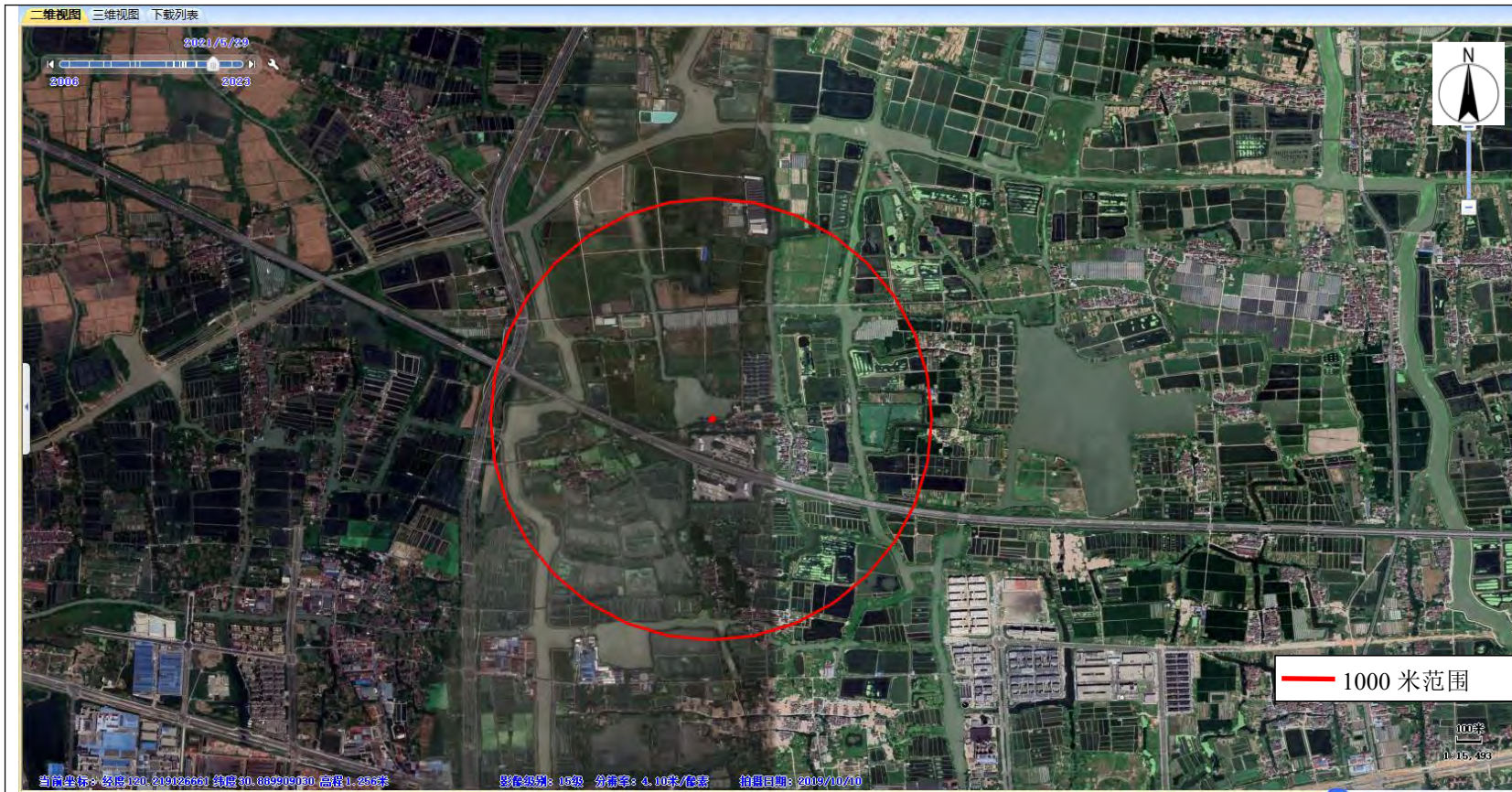
**2017 年 4 月
历史影像**
周边主要为
农用地和居
住用地，无
工业企业，
与上一时期
无明显变
化。



**2018 年 4 月
历史影像**
周边主要为
农用地和居
住用地，无
工业企业，
与上一时期
无明显变
化。



**2019年8月
历史影像**
周边主要为
农用地和居
住用地,无
工业企业,
与上一时期
无明显变
化。



**2021年5月
历史影像**
周边主要为
农用地和居
住用地,无
工业企业,
与上一时期
无明显变
化。

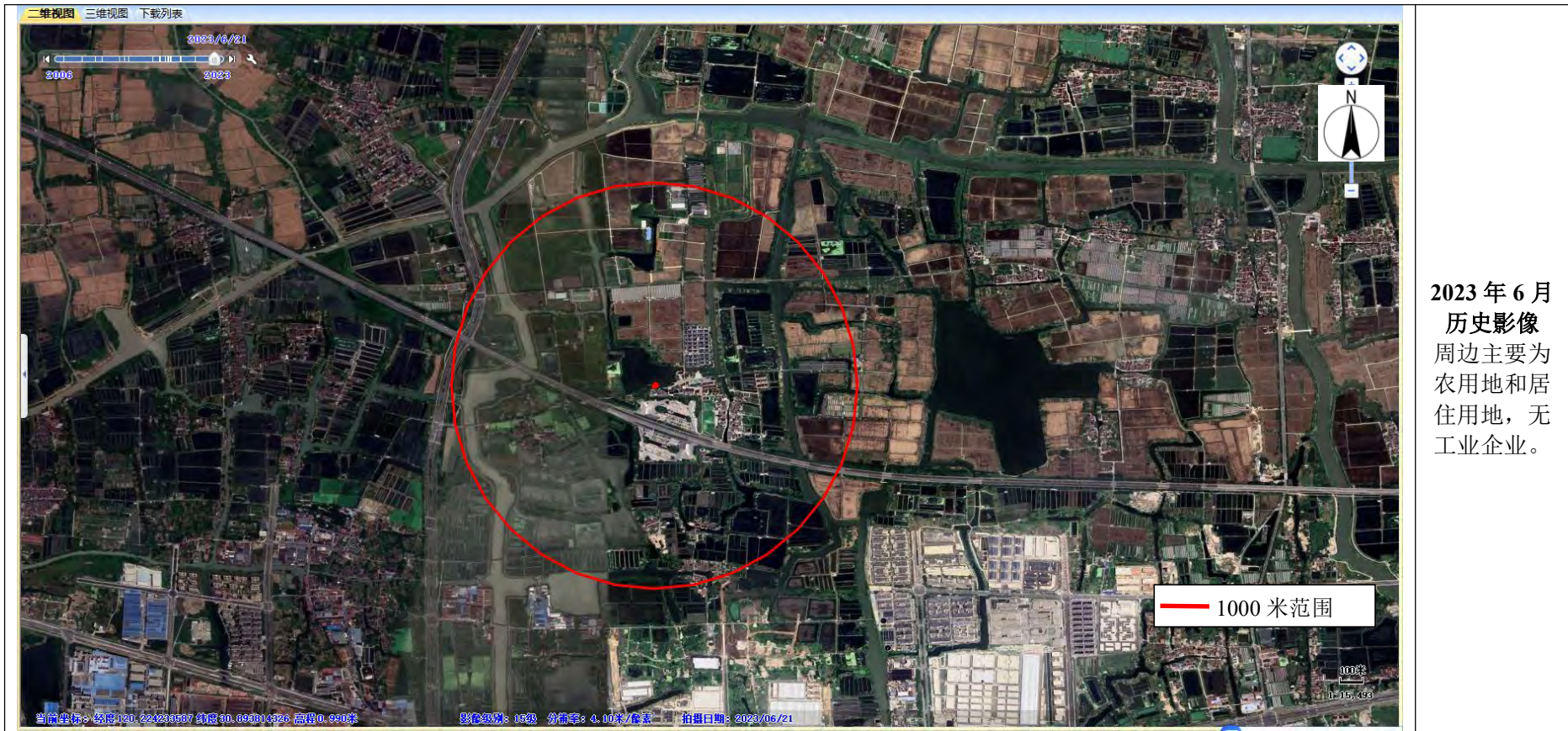


图 3.7-2 地块周边历史影像图

3.7.3 地块周边企业调查

根据现场踏勘及人员访谈，结合历史影像图，可知地块周边 500 米范围内无工业企业，主要为住宅和农用地等。

3.8 场地未来规划

根据《关于高新区塘红村 2 号地块规划农转红线及相关规划技术指标的函》（文号：湖吴规土【2023】113 号），项目地块未来用作 0704 农村社区服务设施用地（居住用地（07）中的 0704 农村社区服务设施），用地类型属于《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47 号）中的敏感用地。

根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47 号）第十二条，详细规划确定地块为敏感用地的或尚未确定地块用途的，应当按照国家和我省有关标准中一类用地的污染物限值评价。

调查地块的土壤环境质量评价标准为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地筛选值和污染场地风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2022）敏感用地筛选值。

湖州市自然资源和规划局吴兴分局

关于高新区塘红村 2 号、3 号地块规划农转红线 及相关规划技术指标的函

湖吴规土字[2023]113 号

高新区塘红村 2 号、3 号地块的规划农转红线及相关规划技术指标如下：

- 1、规划用地面积 1184.00 平方米。
- 2、规划用地性质：农村社区服务设施用地。
- 3、各项指标、周边道路控制线等内容在出具出让该宗土地规划条件时明确。
- 4、本函附规划红线图一份，图文一体方为有效文件。

二〇二三年六月十六日



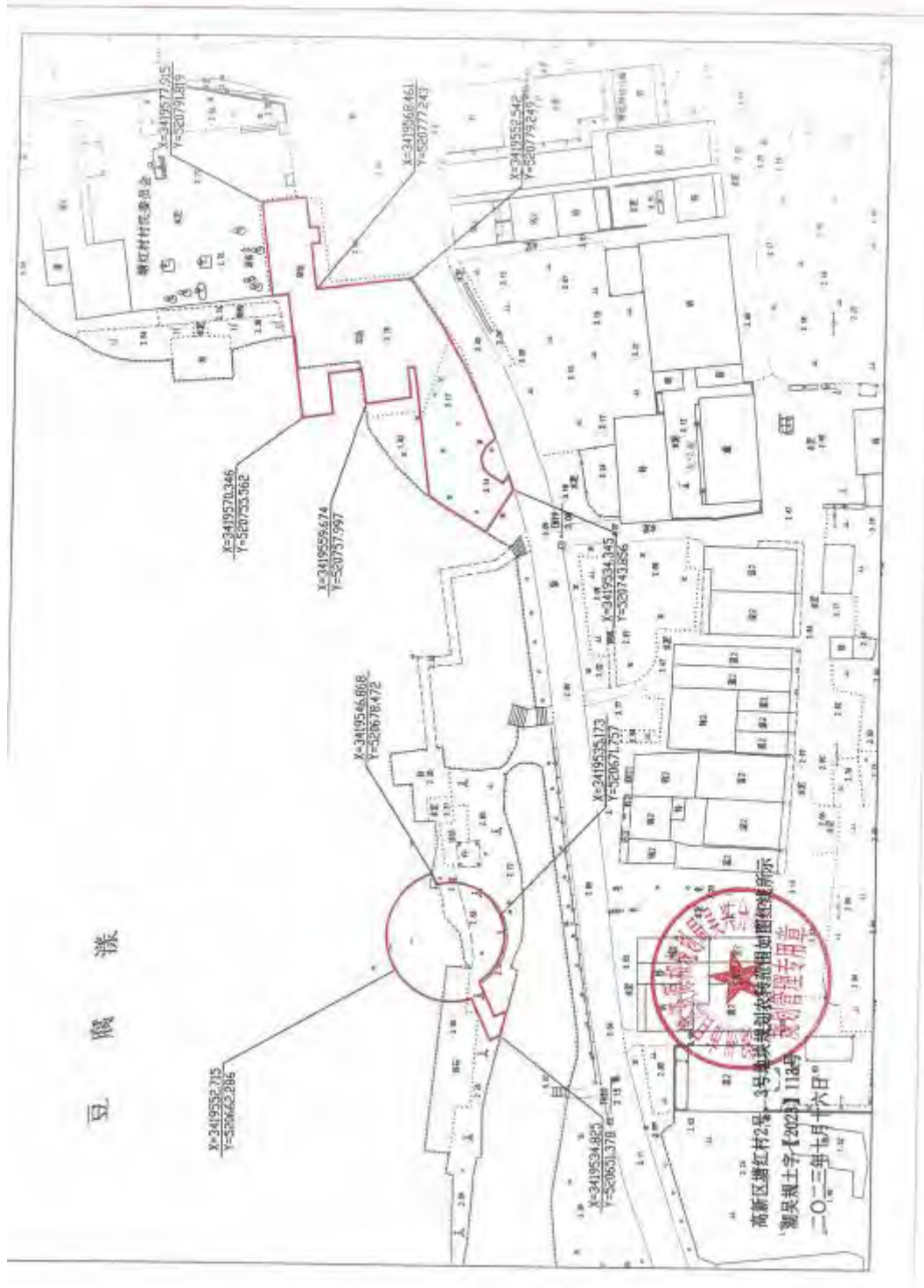


图 3.8-1 关于高新区塘红村 2 号地块规划农转红线及相关规划技术指标的函

第四章 资料分析

4.1 资料情况汇总

资料收集主要包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录以及有关政府文件。通过资料收集，了解拟调查地块所在区域的地理位置、地形地貌、水文地质、气象，潜在污染物种类、分布等。

通过信息检索、部门走访、责任单位走访、住建部门及环保部门查档等形式，对该地块相关资料进行收集。收集到的资料清单见表 4.1-1。

表 4.1-1 项目地块资料收集清单

序号	资料类别	资料名称	资料来源
1	政府和权威机构资料	《浙江省水功能区水环境功能区划分方案（2015）》	湖州市生态环境局
2		《关于高新区塘红村 2 号地块规划农转红线及相关规划技术指标的函》（湖吴规土【2023】113 号）	湖州市自然资源和规划局吴兴分局
3		人员访谈表	当面交流、电话访谈
4		历史影像图	Google earth、天地图、91 卫星地图
5		地块及相邻地块现状	现场踏勘
6		地块利用变迁资料	历史影像和人员访谈
7	其他资料	区域自然和社会信息	网上查询
8		周边地块信息	网上查询、现场踏勘、人员访谈

4.2 政府和权威机构资料收集和分析

我司于 2026 年 1 月开展政府和权威机构资料收集工作。经人员访谈得知，地块内和周边无突发环境安全事故，无泄漏事件发生，未因环境事故产生过相关处罚记录，无附近居民因环保问题进行过投诉；经地块周边居民确认地块内只进行过农作物耕作及水田，未进行工业利用的历史，地块内无外来填土，地块内无垃圾堆放倾倒的情况。收集到的其他资料清单见表 4.1-1。

根据收集的资料和现场调研，该场地利用变迁情况介绍如下：项目地块历史上为农用地，无任何工业企业、小作坊、固体废物堆场等。

地块内历史使用情况：



1、2025 年前：

地块北侧部分主要为水塘，其余位置种植树木。

2、2026 至今

地块内正建一幢一层结构房屋，地块内部分地面已硬化并修建道路。

通过以上收集到的政府和权威机构资料分析，可得以下信息：

本次调查地块为高新区塘红村 2 号地块。根据建设项目《关于高新区塘红村 2 号、3 号地块规划农转红线及相关规划技术指标的函》（湖吴规土【2023】113 号），规划用地面积 341m²，地块规划用途为 0704 农村社区服务设施用地（居住用地（07）中的 0704 农村社区服务设施），根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

4.3 地块资料收集和分析

我司于 2026 年 1 月-2026 年 2 月开展地块资料收集工作，其中部分地块资料通过现场踏勘、人员访谈过程中照片影像记录，主要收集资料清单见表 4.1-1。

通过以上收集到的地块资料分析，可得以下结论：

1、施工期间，未发生污染事件，地块内无外来填土，无工业固体废物堆积、无刺激性气味；相邻地块为农用地、空地及道路，不涉及工业用地。

2、根据人员访谈表资料，该地块历史均为农用地。历史上不涉及产品、原辅料的地下储罐或地下输送管道，以及废水废气排放，地块内不涉及各类槽罐使用、不涉及沟渠等。

3、调查期间，通过了解地块现状、历史及人员访谈，该场地在使用期间，该地块内未发生过重大污染事故，无相关土壤、水体污染记录资料。

4、根据《太湖南岸休闲农业观光风情带(一期)高新区段建设项目岩土工程勘察报告》勘探孔地下水数据，使用 `suffer11.0` 绘制地下水等高线，推测地块内地下水流向自北向南。

4.4 其他资料收集和分析

通过对地块周边村民以及周边工作人员进行人员访谈了解，地块未进行工业生产经营活动，未闻到土壤散发的异常气味，土壤和地下水未受到污染。

第五章 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

2026 年 1 月至 2026 年 2 月，项目组成员多次对地块进行现场踏勘，现场踏勘时，地块内存在已建成建筑 1 幢，面积约 300 平方米，1 层混凝土建筑，该建筑为 2025 年 12 月修建完成，用途为未来规划的农村服务设施用地用房，该建筑地面已硬化，地下无管网。建筑修建过程中，未使用外来填土，地块内道路均已硬化，部分空地为裸露土壤。地块及周边现场踏勘照片见图 3.6-1 和图 3.7-1。

我司工作人员在现场踏勘过程中未闻到恶臭、化学品等特殊气味，现场环境感官良好，未发现有明显污染痕迹，经初步踏勘情况判定，该地块存在污染的可能性相对较小。

5.2 人员访谈

本项目主要采取了发放书面调查表和现场提问的方式对相关人员进行访谈调查，访谈对象包括高新区塘红村 2 号地块所有权人、地块使用者、周边村民和环保部门工作人员，访谈人员信息及访谈内容情况见表 5.2-1 和表 5.2-2（详见附件 6）。

表 5.2-1 访谈对象信息表

姓名	工作单位	职务	联系方式	受访对象类型	访谈照片
黄隆祺	塘红村村委会	工作人员	13706523151	地块所有权人/政府管理人员	
戴克强	周边居民	周边居民	13757082966	周边居民	
吕桦	周边居民	周边居民	18805826600	周边居民	
杨仲亮	湖州市生态环境局吴兴分局	工作人员	15757286667	环保管理部门	

<p>凌建芳</p>	<p>湖州吴高市政工程有限公司</p>	<p>工作人员</p>	<p>13587226382</p>	<p>土地使用者</p>	
<p>陆总</p>	<p>大东吴集团 (地块建筑施工方)</p>	<p>工作人员</p>	<p>13906720061</p>	<p>施工方</p>	

表 5.2-2 访谈信息汇总表

主要访谈内容	获取信息
本地块历史上是否有其他工业企业存在	否
本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场	否
本地块内是否有工业废水排放沟或渗坑	否
本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下输送管线	否
本地块内是否有工业废水的地下输送管线或储存池	否
本地块及周边是否曾发生过化学品泄漏或是否曾发生过其他环境污染事故	否
是否有废气排放	否
是否有工业废水产生	否
本地块内是否曾闻到过土壤散发的异常气味	否
本地块内是否有危险废物自行利用处置	否
本地块内土壤是否曾受到过污染	否
本区域地下水和地表水用途	地下水未开发利用；地表水主要用于灌溉
本地块内是否有外来堆土或填土	否
本地块是否使用农药	无
其周边地块可能对本地块土壤及地下水产生影响的情况	无

根据访谈信息可以推断，地块内土壤受污染的可能性较小。

5.3 地块污染物识别

5.3.1 地块内污染物识别

根据现场踏勘和人员访谈了解到，项目地块原为农用地（空地、水塘），无工业企业历史。地块目前感官良好，植被生长茂盛，无污染迹象，地块内土壤及地下水污染可能性较低。

5.3.2 地块外污染物识别

地块周边500米范围均为农用地、地表水、居住用地，无工业企业生产历史。综上所述，地块外地块及企业对本报告调查地块造成污染的可能性较低。

5.4 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈，地块内无外来土壤堆积，无固体废物堆积，地块内未发现有毒有害物质的储存、使用和处置情况。

根据历史影像和人员访谈得知，该地块历史上无工业企业存在，无废物堆放。地块周边主要为农用地、学校、住宅以及道路，无生产性企业存在。且地块未曾发生过投诉、泄漏事故，地块历史上也不存在有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.5 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘，地块内目前存在未建设完成的一层建筑 1 幢。地块周边主要为农用地、住宅，无生产型工业企业存在。无危险废物堆积，地块内未发现槽罐，因此不涉及各类槽罐泄漏。

根据人员访谈，地块历史上不涉及槽罐使用，因此不存在槽罐泄漏情况。

5.6 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘，地块内无填土、地块内无垃圾堆积，地块内未发现工业固体废物和危险废物的堆放。

根据人员访谈，地块历史上无工业固体废物和危险废物的堆放。

5.7 管线、沟渠泄漏评价

根据人员访谈，地块内无地下管线，未发生管线、沟渠的泄漏污染。

5.8 与污染物迁移相关的环境因素评价

污染物迁移是指污染物在环境中发生空间位置的移动及其所引起的污染物富集、扩散和消失的过程。土壤环境的污染物迁移可分为纵向迁移和横向迁移。

土壤污染物纵向迁移主要是由于地块内污染物在不同土层结构的纵向渗透，调查地块内无工业用地、规模化养殖历史，无固体废物和危险废物堆放，无槽罐泄漏历史，无管线、沟渠泄漏历史。此次调查地块外 500 米范围历史上无工业企业生产情况，地块周边生态环境良好，地块内不涉及污染物纵向迁移。

土壤污染物横向迁移主要是通过地块外污染物由于地下水流动迁移而造成调查地块内的土壤和地下水污染情况，根据地块地质和水文地质条件，地块所在区域地下水流向自北向南，此次调查地块外 500 米范围历史上无工业企业生产情况，周边多为农田，地表水及居住用地，地块周边生态环境良好，因此地块内不涉及污染物横向迁移。

第六章 现场快速检测结果与分析

6.1 地块现场快速检测

6.1.1 检测目的

排除不确定因素，辅助验证初步判断不是疑似污染地块的结论。

6.1.2 采样点布设

本次布点主要考虑地块现状，于地块内部取表层土壤进行快速检测。

6.1.3 土壤快检过程

(1) 快检

VOCs 样品快检（PID）：开机后对机器进行调零验证，用不锈钢采样铲在采样点去除表层土及石块等杂质之后，采集具有代表性的土壤样品置于聚乙烯自封袋中，自封袋中土壤样品体积应占 1/2-2/3 自封袋体积，取样后，自封袋应置于背光处，避免阳光直晒，取样后在 30 分钟内完成快速检测。检测时，将土样尽量揉碎，放置 10 分钟后摇晃或振荡自封袋约 30 秒，静置 2 分钟后将 PID 探头放入自封袋顶空 1/2，紧闭自封袋，记录最高读数。

金属样品快检（XRF）：开机后对机器进行调零验证，用木质采样铲在采样点去除表层土及石块等杂质之后，采集具有代表性的土壤样品置于聚乙烯自封袋中，样品放置在采样点周围同样土质土地上或者放置在空白板上进行测量，测量时间为 30s，读取平均值。

(2) 质控

VOCs 样品快检：确保所用仪器在校准期限内；采样前使用活性炭过滤头对仪器进行调零验证，使用异丁烯标准气体对仪器进行量程校准；采用不锈钢采样铲采集样品，盛放样品的为密闭性良好的聚乙烯自封袋；确保样品中剔除石块等其他杂质部分。

XRF 样品快检：确保所用仪器在校准期限内；采样前使用土壤标准样品进行量程校准；采用木质采样铲采集样品，所采集的样品用聚乙烯样品袋盛装，并在

现场用手压实压平(尽量避免不平度效应)；样品放置在采样点周围同样土质土地上或者放置在空白板上进行测量。

6.1.4 本次调查现场快速检测点位布设

通过资料分析和现场踏勘，采用专业判断法布点法在地块内西侧空地处布设 1 个土壤快速检测点位，由于地块内已建成建筑，故在建筑紧邻处布设 3 个土壤快速检测点位，并在地块外布设 1 个对照点，共设置 5 个快速检测点位。地块土壤快速检测点位布设具体位置见图，土壤检测点位深度范围为 0-0.2m。



图 6.1-1 快筛采样点位布设图

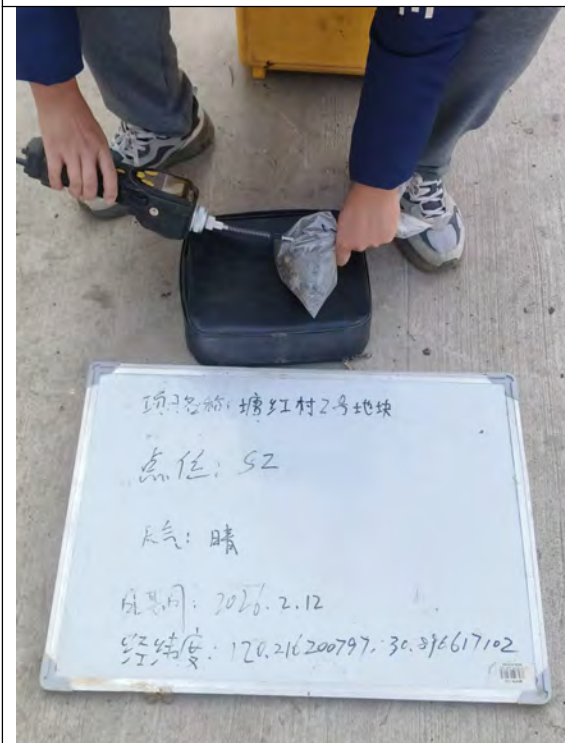
<p style="text-align: center;">S1 定位</p> 	<p style="text-align: center;">取样</p> 
<p style="text-align: center;">PID</p> 	<p style="text-align: center;">XRF</p> 
<p style="text-align: center;">S2 定位</p>	<p style="text-align: center;">取样</p>



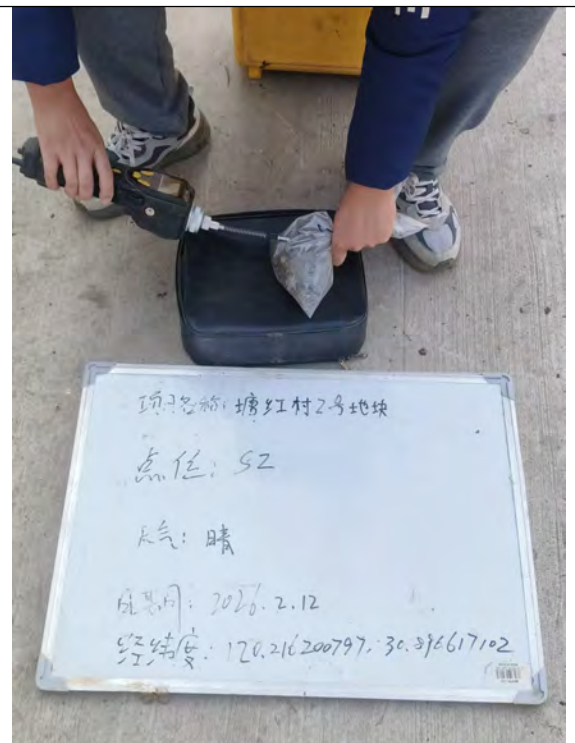
PID



XRF



S3 定位



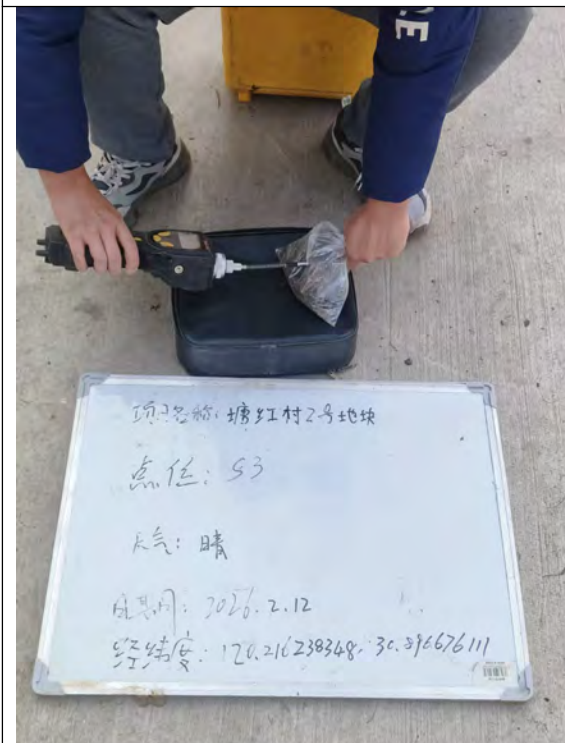
取样



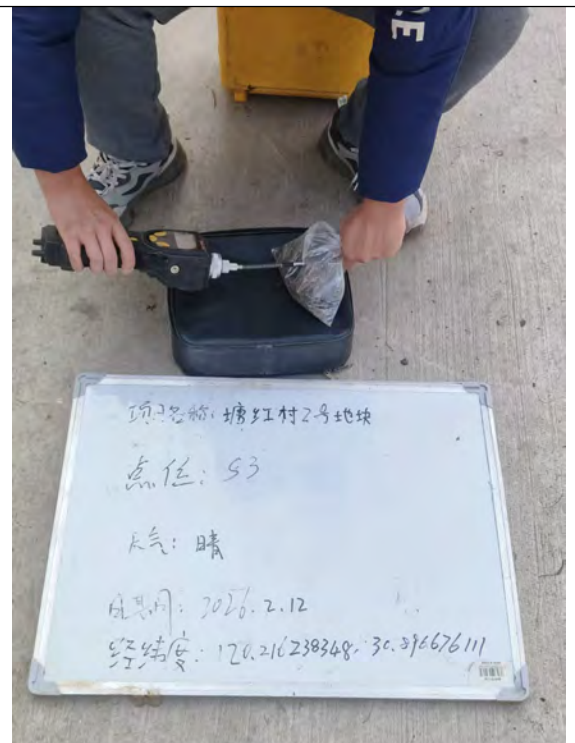
PID



XRF



S4 定位



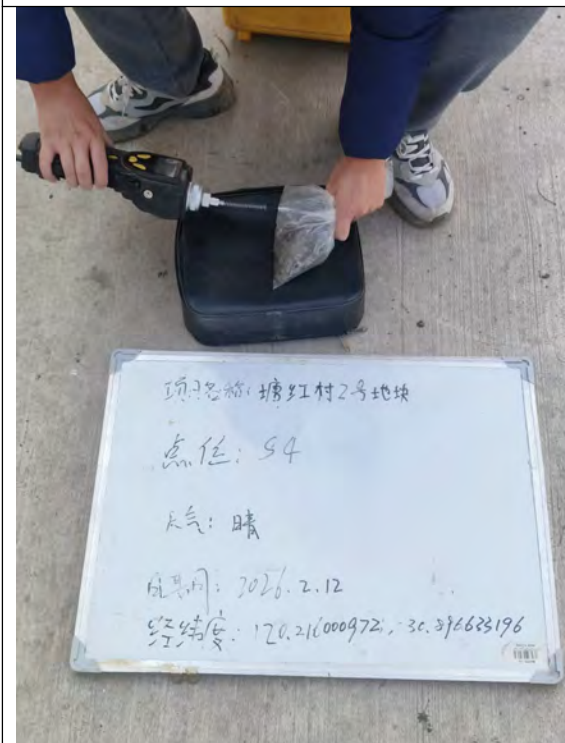
取样



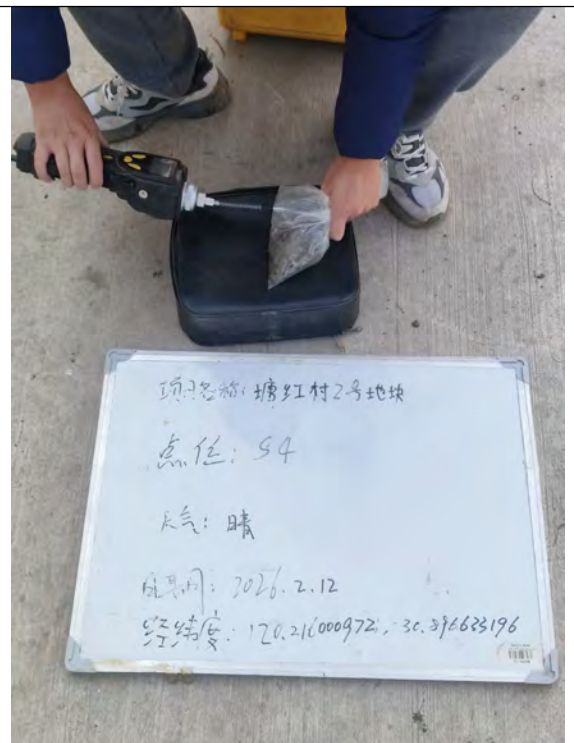
PID



XRF



BS 定位



取样

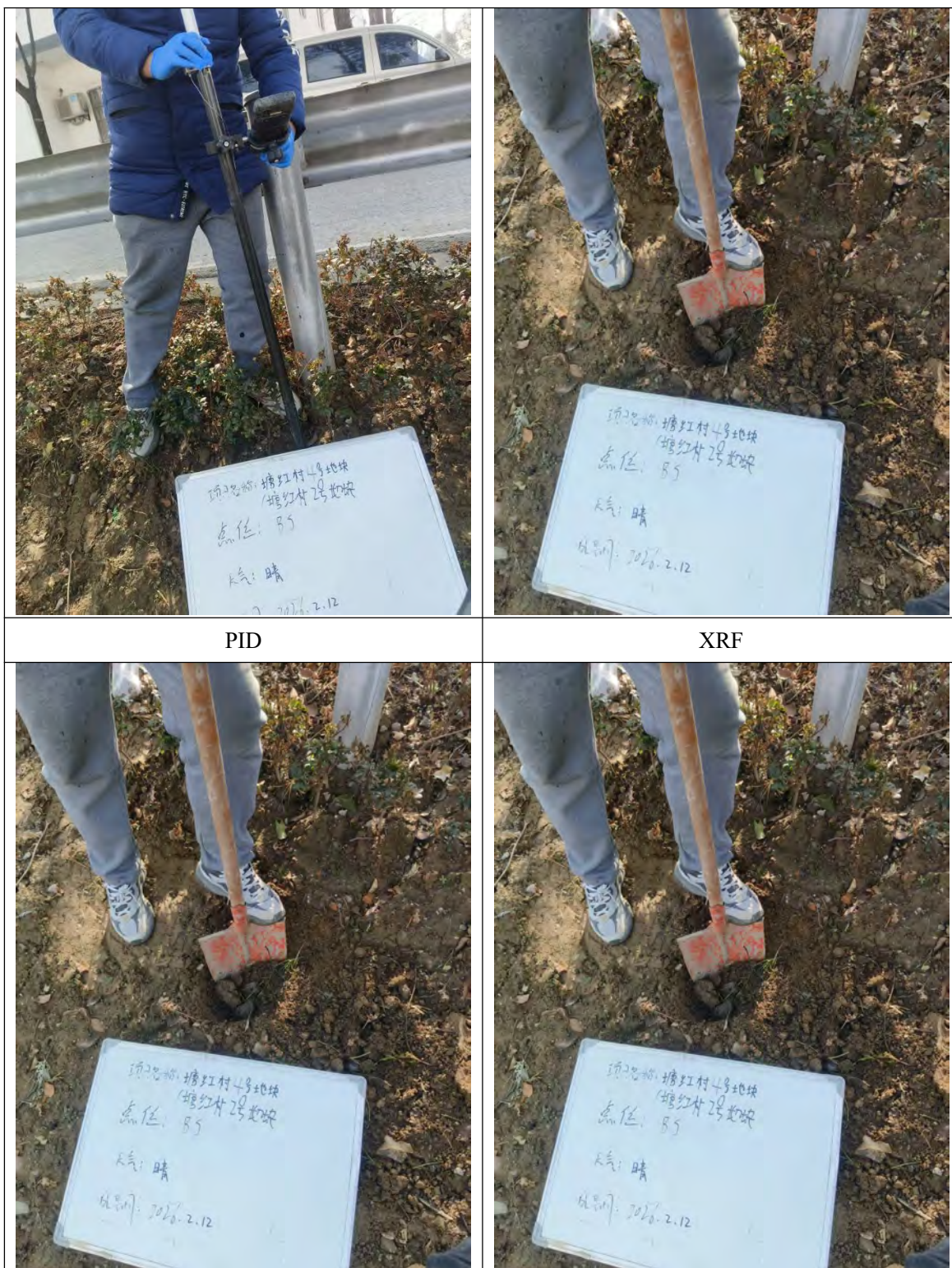


图 6.1-2 土壤现场采样照片

6.2 现场快检结果分析与评价

6.2.1 检测结果分析与评价

(1) 土壤样品

本次共检测土壤样点位4个，并在地块外南侧设置一个对照点位，该点位历史上一直作为空地使用；其中S1-S4为湖州捷信检测有限公司于2026年2月12日进行现场快速检测。土壤样品快速检测结果见表6.2-1，土壤XDF及PID记录表见附件5。

表 6.2-1 土壤样品检测结果

采样 点位	点位经纬度	采样 深度	检测 日期	PID 值 (ppm)	检测项目 (mg/kg)						
					砷	铜	镉	镍	铬	铅	汞
S1	120.21609° 30.896606°	0- 0.2m	2026. 2.12	0.183	9.508	16.317	0.073	18.523	43.434	22.920	0.017
S2	120.216201° 30.896617°			0.437	2.858	6.381	0.030	5.599	17.593	7.967	0.004
S3	120.216238° 30.896676°			0.521	7.699	11.795	0.053	13.041	29.031	15.984	0.014
S4	120.216001° 30.896633°			0.415	2.098	7.167	0.027	5.007	15.751	9.881	0.003
BS (对 照 点)	120.216239° 30.896466°			0.276	7.885	19.844	0.076	13.477	30.806	25.775	0.010
一类用地筛选值 (mg/kg)					20	2000	20	150	5000	400	8
注：*代表现场快筛记录点位编号											

6.2.2 土壤快筛分析结论

根据对地块4个土壤快筛点位现场快测结果，重金属（镍、铜、砷、镉、汞、铅）均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中一类用地筛选值，锌、铬低于《污染场地风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2022）重金属含量，各点位与对照点对比，无明显异常。挥发性有机化合物含量0.183-0.521ppm，含量较低，与对照点0.276ppm对比无明显异常。

第七章 质量保证与质量控制

本次土壤污染状况调查主要为报告编制过程，本公司制定和实施内部质量控制计划，明确内部质量控制人员和内部质量控制工作安排，严格落实全过程质量保证与质量控制措施。

本项目经内质量控制，其各阶段均符合《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》等相关要求，通过内部质量控制。

7.1 调查工作基本情况

本次调查工作主要是对现场踏勘报告编制、土壤现场快速检测等过程进行内部质控控制，本次主要工作主要包括：第一阶段土壤污染状况调查→编制土壤污染状况调查报告（含质量控制）。

7.2 现场采样及检测质量控制

本项目的现场快速检测托第三方检测公司：湖州捷信检测有限公司完成，湖州捷信检测有限公司后续将对地块内土壤样品进行现场采集、快速检测等现场检测必须按照检测标准进行。现场检测前进行现场检测仪器校准或核查，检查仪器的量值溯源情况。现场检测人员参加现场检测的全过程，不得擅自中断采样过程，不得离开采样现场，完整填写现场检测记录表并签名确认。

（1）现场快速监测

为了现场判断地块内可疑情况，帮助确定土壤是否受到污染程度判断，对检测结果进行初判，为调查结果提供参考。采用便携式有毒气体分析仪，如便携式重金属分析仪（XRF）和离子化检测仪（PID）进行现场快速检测。具体快速检测仪器的检测项目见下表。

表 7-1 现场快速检测设备检测项目

序号	设备名称	型号	检测项目
1	光离子化检测仪（PID）	VOC 气体检测仪 PGM7300	挥发性有机物
2	能量色散荧光光谱仪	EXPOLER9000XRF GFC- 010-01	砷、镉、铜、铅、汞、 镍等金属元素的含量

根据地块污染情况和仪器灵敏度水平，设置 PID、XRF 等现场快速检测仪器的最低检测限和报警限。根据土壤采样现场检测需要，检查设备运行情况，使用前进行校准，填写《土壤现场仪器自校记录表》。

①射线荧光光谱分析（XRF）样品 XRF 分析包括以下三个步骤：

a.土壤样品的简易处理。将采集的不同分层的土壤样品装入自封袋保存，在检测之前人工压实、平整。

b.瞄准和发射。使用整合型 CMOS 摄像头和微点准直器，可对土壤样品进行检测。屏幕上播放的视频表明所分析的点区域，还可在内存中将样件图像归档，以备日后制作综合检测报告之用。

c.查看结果，生成报告。XRF 的 PC 机报告制作软件可方便用户在现场立即生成报告，报告中可包含分析结果、光谱信息及样件图像。

XRF 筛查时尽量将样品摊平，扫描 60 秒后记录读数并做好相应的记录。

②光离子化检测器（PID）

光离子化检测器（PhotoionizationDetector, PID）是一种通用性兼选择性的检测器，主要由紫外光源和电离室组成，中间由可透紫外光的光窗相隔，窗材料采用碱金属或碱土金属的氟化物制成。在电离室内待测组分的分子吸收紫外光能量发生电离，选用不同能量的灯和不同的晶体光窗，可选择性地测定各种类型的化合物。

样品现场 PID 快速检测分为三个步骤：

a.取一定量的土壤样品于自封袋内，自封袋中土壤样品体积占 1/2~2/3 自封袋体积（同一场地不同样品测定应注意土壤及空气量保持一致）；

b.将土样尽量揉碎，放置 10min 后摇晃或振荡自封袋约 30s，静置 2min 后将 PID 探头放入自封袋顶空 1/2 处，紧闭自封袋，检测土壤气中的有机物含量；

c.读取屏幕上的读数。

空白测定：测量部分样品后，需测定空白自封袋内气体的 PID，除不加入土壤样品外，其他与土壤样品的 PID 测定相同。

7.3 报告编制、审核

7.3.1 质量管理组织体系

本项目承接单位为湖州宝丽环境技术有限公司，本公司为报告编制单位。

7.3.2 质量管理人员

表 7-2 质量管理人员表

序号	工作内容	负责单位	负责人	审核人
1	现场探勘	湖州宝丽环境技术有限公司	陈鹏羽	费羽凯
2	报告编制	湖州宝丽环境技术有限公司	陈鹏羽	费羽凯

7.3.3 调查报告自查

(1) 自查内容、结果与评价

本次调查报告根据 HJ 25.1、《调查评估指南》、《报告评审指南》等文件编制，我单位内部质量控制人员根据本次调查报告内容，后续将填写建设用地土壤污染状况调查报告审核表。

(2) 问题改正情况

本次调查报告后续将填写建设用地土壤污染状况调查报告审核表，如有问题将及时整改。

7.3.4 调查质量评估结论

本项目调查内部质量控制符合《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》等相关要求。

第八章 结果和分析

我公司根据现场踏勘和人员访谈以及各处收集到的资料分析，高新区塘红村2号地块的土地使用人历史至今为湖州市吴兴区塘红村村委会。该地块2025年前为农用地，部分面积为水塘，2025年开始修建建筑，2025年12月修建完成。地块内未有外来填土、堆土，无地下管线。地块内无工业企业生产历史、无规模化养殖历史。

地块周边200m范围内未发生过泄漏事故，该地块地下水不存在污染物超标可能，地块周边500m范围内无工业企业。地块内和周边无突发环境安全事故，无泄漏事件发生，未因环境事故产生过相关处罚记录，无附近居民因环保问题进行过投诉；经人员访谈和现场踏勘得知地块内无外来垃圾、废弃物倾倒和埋填的情况存在。

根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发[2024]47号）第十五条，属于甲类地块且原用途为农用地或未利用地的，同时满足以下条件的，相应的土壤污染调查以污染识别为主可不进行采样检测。

- 1.未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的；
- 2.未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放固体废物倾倒或填埋的；
- 3.历史监测或现场快速筛查表明不存在土壤或地下水污染的；
- 4.现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响的；
- 5.相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性的。

则相应的土壤污染调查以污染识别为主、可不进行采样检测，工作内容和工作流程参照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）第一阶段土壤污染状况调查要求的情况。

项目地块变更前用地类型为农用地和未利用地，变更后的用地类型为**农村社区服务设施用地**（属于敏感用地），故本地块属于《管理办法》中的甲类地块，本地块第一阶段污染识别结果与《管理办法（修订）》第十五条对照分析情况如下表。

表 7.1-1 第一阶段污染识别结果与要求对照分析表

序号	《管理办法》第十五条	污染识别结果	支撑材料
1	未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的	项目地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送	历史影像图、人员访谈、建设单位证明文件。
2	未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放固体废物倾倒或填埋的	项目地块历史上不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等	
3	历史监测或现场快速筛查表明不存在土壤或地下水污染的	项目地块未开展过土壤、地下水历史监测，现场快速筛查无异常	人员访谈/现场快速筛查
4	现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响的	现场踏勘地块内未见明显污染迹象；通过现场踏勘和资料查阅分析，地块周边不存在紧邻污染源，周边地块对项目地块无直接影响	现场踏勘、人员访谈，网上查阅资料
5	相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性的	历史地块相关资料齐全	现场踏勘、历史影像图、人员访谈、收集资料等

综上所述，高新区塘红村2号地块及周围区域无可能的污染源，本报告认为该地块的环境现状可接受，可在第一阶段调查结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

第九章 结论与建议

9.1 调查结论

根据地块各项调查结果，结合收集的资料、人员访谈信息、周边地块生产情况的了解、现场快速检测，针对各项资料分析得出结论如下：

高新区塘红村 2 号地块位于湖州市吴兴区塘红村环太湖路南侧，总占地面积 341m²。地块四至：北至豆腐漾，西邻空地，南邻空地，东临空地。地块中心经纬度为：120.234861° N,30.916052° E。

我公司根据现场踏勘和人员访谈以及各处收集到的资料分析，地块2016年以前是塘红村的农用地；高新区塘红村2号地块的土地使用人历史至今为湖州市吴兴区塘红村村委会。该地块2025年前为农用地，部分面积为水塘，2025年开始修建建筑，2025年12月修建完成。地块内未有外来填土、堆土，无地下管线。地块内无工业企业生产历史、无规模化养殖历史。

项目地块变更前用地类型为农用地和未利用地，变更后的用地类型为**农村社区服务设施用地**（属于敏感用地）。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018年8月31日第十三届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）第五十九条，本次调查地块用地类型转换为农用地转农村社区服务设施用地，依据相关法律法规，在用地类型变更前需开展土壤污染状况调查。

地块内共布设现场表层土壤快速检测点位 4 个（S1~S4），共采集土壤样品 4 个，土壤重金属快检（XRF）项目 9 项（砷、镉、铜、铅、汞、镍、铬、锌、PID），快筛结果相对筛选值，无明显异常。根据前期资料汇总，结合《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》要求，得出结论：

对照《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法(修订)》(浙环发[2024]47号)第十五条，本地块属于甲类地块且原用途为农用地或未利用地，地块内及周边地块的历史用途对地块内土壤及地下水造成污染的可能性较低，相应的土壤污染调查以污染识别为主可不进行采样检测，该地块的环境现状可接受，

综上所述本调查地块不属于污染地块，可在第一阶段调查后结束调查，无需进行第二阶段的采样调查任务，可直接用作规划的“农村社区服务设施用地”。

9.2 建议

1、加强地块环境管理和监管，严禁向地块内堆放任何形式的固体废物或者向地块内排放污水；严禁向可能产生污染物的企业、团体、组织等单位和个人出租地块；加强土地开发利用阶段的环境跟踪监测，遇到异常情况应及时上报并妥善处置。

2、由于土壤及地下水污染的隐蔽性，现阶段调查仅能在一定程度上揭示污染现状，任何调查都无法详细到能够排除所有风险，地块责任单位在后续地块利用过程中需按《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47号）的要求落实。若在土地开发利用阶段时遇到异常情况，应立即启动应急预案，停止施工、疏散人员、隔离异常区、设置警示标志，地块责任单位应及时应对处置并向当地政府和环保部门报告，在上报的同时应请专业环境检测人员进行应急检测，并根据最终检测结果制定后续工作程序。

9.3 不确定性分析

1、土壤具有隐蔽性、异质性以及不连贯性。本次调查土壤快速检测（PID、XRF）所得到的数据是根据有限数量的采样点所获得，尽可能客观的反映地块污染物分布情况，但受采样点数量、采样点位置、采样深度等因素限制，所获得的污染物空间分布和实际情况会有所偏差。

2、考虑到本次调查历史影像资料受限于当下的技术手段，无法调取到1960~2025年期间每一年的历史影像资料，故而存在调查地块历史用途缺失的可能性；但我司在调查过程中通过资料收集、人员访谈得来的信息作为补充，能够较为准确反映调查地块内的基本情况。

3、本报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评估依据，本项目完成后地块发生变化，或评估依据的变更会带来本报告结论的不确定性。

4、调查期间对不同人群进行人员访谈所收集的信息，由于被访者偏好效应、心理状态、表达能力差异等，可能对访谈结果导致不确定性。

虽然本次调查存在一定限制条件和不确定性，但总体分析来看，这些限制因素和不确定因素对调查结论影响是可控的，不影响调查的总体结论。

附 件 一 项 目 委 托 书

委托书

兹委托湖州吴高市政工程有限公司对高新区塘红村 2 号地块进行“建设用地土壤污染状况调查”工作。

情况属实，特此说明。

地块信息详见附件。

委托方（盖章）：

日期：



受托方（盖章）：

日期：

塘红村 2 号地块场地调查委托书

调查项目	塘红村 2 号地块	
项目地址	高新区塘红村	
土地面积	341 平方米	
地块类型	甲类地块	
地块规划用途	农村社区服务设施用地	
调查类型	农村社区服务设施用地	
	内容	受托方
	土壤污染状况初步调查	湖州宝丽环境技术有限公司

委托方（盖章）：湖州吴高市政工程有限公司

年 月 日



附件二 申请人承诺书

申请人承诺书

本单位（或个人）郑重承诺：

我单位（或本人）对《高新区塘红村 2 号地块土壤污染状况调查报告》申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人（或申请个人）：（签名）
 叶红柳

年 月 日

附件三 评审申请表

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、
风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	高新区塘红村 2 号地块土壤污染状况调查				
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估				
联系人	凌建芳	联系电话	13587226382	电子邮箱	/
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块				
土地使用权取得时间 (地方政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	2023 年 10 月 16 日	前土地使用权人	/		
建设用地地点	浙江省 省(区、市) 湖州 地区(市、州、盟) 吴兴 县 (区、市、旗) 乡(镇) 塘红 街(村)				
	经度: 120.216136 ° 纬度: 30.896683 ° <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)				
四至范围	见附图	占地面积 (m ²)	341		
行业类别(现状为工矿 用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他				
有关用地审批和规划 许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证				

<p>规划用途</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地： 包括 GB50137 规定的 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地</p> <p><input type="checkbox"/> 第二类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外)</p> <p><input type="checkbox"/> 不确定</p>
<p>报告主要结论</p>	<p>本次土壤污染状况初步调查结果表明，高新区塘红村 2 号地块内土壤符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》(GB36600-2018) 中一类用地的使用要求，无需进行下一步相差工作，可用于规划的农村服务设施用地。</p>

申请人：（申请人为单位的盖章，申请人为个人的签字）

申请日期： 2024 年 月 日



附件四 报告出具单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《高新区塘红村 2 号地块土壤污染状况初步调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：	赵悦安	身份证号：	370681199806272220
负责篇章：	第 1~8 章	签名：	赵悦安
姓名：	陈鹏羽	身份证号：	230122199211270818
负责篇章：	编制指导	签名：	陈鹏羽

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任

承诺单位：（公章）



法定代表人：（签名）

年 月 日

附件六 校准记录

型号号: HIXCFLHJ142
版本号: 第五版 第0次修订

便携式能量色散X射线荧光光谱仪(XRF)校准记录

项目编号: _____ 标定日期: 2018年12月12日 环境温度: 13°C 大气压: 1017kPa 环境湿度: 35%
仪器名称型号及编号: EXPLORER 9000XRF 01-L-0101 标准物质编号: GBW07405(655-5)

元素名称	测试值 (mg/kg)		平均值 (mg/kg)	标准值 (mg/kg)	相对误差 (%)	允许相对误差 (%)	相对标准偏差 (%)	允许相对标准偏差 (%)	是否合格
	0.456	0.491							
Cl 氯	0.456	0.457	0.455	0.45	1.0	<20	0.7	<5	合格
As 砷	413	415	415	412	0.6	<20	0.4	<5	合格
Cu 铜	150	152	152	144	5.3	<20	1.0	<5	合格
Cr 铬	113	117	115	118	-2.8	<20	1.8	<5	合格
Ni 镍	38.9	39.1	39.5	40	-1.2	<20	1.1	<5	合格
Pb 铅	560	564	564	552	2.2	<20	0.8	<5	合格
甲苯	0.191	0.193	0.194	0.19	1.4	<20	1.2	<5	合格

填表者: 程金明 11111 校准者: 程金明
共 1 页 第 1 页

型号: HI91421H11
版次号: 第五版 第0次修订

光离子化气体检测仪 (PID) 标定记录

项目编号: _____

仪器名称型号及编号: VELP 校准仪 (校准 P100)300 标定日期: 2020年11月11日 环境温度: 13°C 大气压: 1017kPa 环境湿度: 35%

零气名称: 洁净空气 标准物质名称及编号: 8746

标定内容	标准气体浓度 (ppm)	仪器 PID 示值 (ppm)	示值误差 (%)	允许示值误差 (%)	是否合格
零点标定	0	0	0	<5	合格
标准物质标定	100	101	0.1	<5	合格

填表者: 程合明

叶军

校核者: 程合明

共____页 第____页

附件七 人员访谈记录

附录 4

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	高新区塘红村2号地块
访谈日期	2026.1.15
访谈人员	姓名: 陈寸水 单位: 湖南宁丽环境技术有限公司 联系电话: 1886625699
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 黄登祺 单位: 塘红村村委会 职务或职称: 委员 联系电话: 13706523151
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 有农田, 种植农作物种类是什么? <i>旱地, 地长水</i>
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? <i>地表水灌溉</i>
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否 曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否 开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

1. 地块内有无工业企业历史?

答: 无。

2. 地块周边有无工业企业

答: 无。

3. 地块内建筑何时建成?

答: 2024年12月。

附录 4

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	高新区塘红村2号地块
访谈日期	2026.1.15
访谈人员	姓名: 于娟 单位: 湖南三和环保科技有限公司 联系电话: 18905926600
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 江桦 单位: 周边居民 职务或职称: 联系电话: 18905926600
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

1. 地块内建筑建设过程中有无外来填土?

答: 无.

2. 地块内原址是什么?

答: 空地、果树, 水侧有水塘.

附录 4

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	高新区塘红村2号地块
访谈日期	2026.1.15
访谈人员	姓名: 陈时羽 单位: 湖南中环境 联系电话: 18819285191
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 杨仲亮 单位: 生态环境局 职务或职称: 联系电话: 15757286667
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? <i>农田, 地表水, 居民区</i>
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? <i>灌溉</i>
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

1. 地块内是否有工业企业?

答: 无。

2. 地块及周边是否发生过污染事件?

答: 无。

附录 4

电话访谈

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	高新区塘红村2号地块
访谈日期	2026.3.20
访谈人员	姓名：陈鹏羽 单位：湖州宝丽环境技术有限公司 联系电话：18868235695
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：凌坤岩 单位：湖州吴兴市政工程 职务或职称： 联系电话：13587226382
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若这是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?	农田 地表水 居民区		
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	若这是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体溢油、颜色或气味异常等现象?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否观察到水体中有油状物质?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	地下水灌溉, 地表水灌溉		
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场地环境调查评估工作?	<input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成)	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	<p>1. 地块所有权人是谁?</p> <p>答: 塘红村村委。</p> <p>2. 地块内施工单位是谁?</p> <p>答: 长东, 吴集园 陈总, 13906220061.</p> <p>3. 地块内施工时是否发生过果事件, 有无外排填土?</p> <p>答: 无外排事件, 无外来填土。</p>			

附录 4

书海浩谈

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	高新区塘红村2号地块
访谈日期	2026.3.20
访谈人员	姓名: 陈鹏羽 单位: 潮州宝曜环境技术有限公司 联系电话: 18868235695
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 陈总 单位: 大东兴 职务或职称: 联系电话: 13906720061
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是,敏感用地类型是什么?距离有多远?若有农田,种植农作物种类是什么? 地表水,农田。
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若是,请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么?周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 1. 施工期内是否有外来填土? 答: 无 2. 施工期有无污染事件? 答: 无

现场踏勘记录单			
地块名称	高新区塘红村2号地块		
地块地址	高新区塘红村		
业主单位	塘红村村委	联系人及电话	黄程涛 / 13706523151
踏勘人员	陈明羽	踏勘日期	2026.15
现场踏勘 重点记录	1、地块现状及历史情况 地块内现为空地，种植树木，部分区域为水塘。 现状地块内已建设1幢1层建筑，内部地面已硬化。		
	2、相邻地块的现状和历史情况		
	东：现状 水塘、空地	西：水塘、空地	南：空地
南：水塘、空地	北：水塘	东：水塘、空地	西：空地
西：空地	南：水塘	东：水塘、空地	北：水塘
北：水塘	3、周围区域的现状及历史情况		
东：现状 房屋、农田	西：农田、水塘	南：农田、水塘	北：农田、水塘
南：道路、服务区	东：房屋、农田	西：农田、水塘	北：农田、水塘
西：农田、水塘	南：道路	东：农田、水塘	北：农田、水塘
北：农田、水塘	西：农田、水塘	东：农田、水塘	北：农田、水塘

现场踏勘记录表

场地基本信息				
现场勘察				
现场勘察员	陈明月			
勘察时间	2026.1.13			
勘察期间天气情况	晴			
项目名称	高新区塘红村2号地块			
场地描述				
场地名称	高新区塘红村2号地块			
场地地点	塘红村村委会西侧			
场地毗邻道路	乡路			
场地面积	391 m ²			
场地/设施现场描述				
建筑物数量	1	建造时间	建筑面积	建筑层数
		2025	300	1
其他场地特征	大部分为水泥与沥青, 地块大部分已硬化。			
场地内地形起伏	平坦。			
场地现有使用情况				
在“是否观测到”栏填入“√”表示该项信息在当天现场勘察中被观测到; 否侧表示该项信息在当天现场勘察中未被观测到。				
分类	项目信息		是否观测到	
生产车间	生产设备		否	
	原料储存		否	
	半成品/中间体储罐		否	
	产品储存		否	
	废料/副产品储存		否	
动力车间	锅炉		否	
	空气压缩机		否	

	液压设备	否
地面储存区域	地面大型储罐/槽罐	否
	大于等于 20 升的储存容器	否
	露天堆积场地	否
	原材料仓库	否
	产品仓库	否
	废弃物/副产品储存场所	否
地下储存区域以及 排污系统	地下大型储罐/槽罐	否
	污水池	否
	污水管道	否
	蓄水池、集水区、干井	否
	隔油池、油水分离区	否
	化粪池以及漫出区	否
	雨水收集排放系统	否
多氯联苯相关的 电力设备	堆放的电力变压器或电容	否
污染或潜在污染的 表观证据	植被生产受到抑制	否
	可见的地表土壤污染	否
	可见的道路、便道或其他地面污染	否
	可见的污染物或废弃物的渗滤液	否
	垃圾、残骸以及其他废弃物堆积	否
	废弃物倾倒或处置区域	否
	建筑垃圾货建筑填充物堆积	否
	强烈刺鼻的恶臭	否
	污水管道直接向环境排放	否
	污水处理系统设施	否
其他重要的观测点	地表水（河流、池塘、泉水等）	是
	采石场或矿坑	否
现场观测记录以及相关事项 地块内已建成 1 层建筑 1 幢，内部地面已硬化， 暂未投入使用，除建筑外地面已硬化。		

附件八 技术审查表

附件 3-1

浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表

项目名称: 浙江吉利汽车地块项目 评审时间: _____

第 ____ 次审查

编制单位: 浙江中安环保科技有限公司



序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
否决项 (以下8项中任意一项判定为“涉及”, 则评审结论为“不予通过”)				
1	与采样时相比, 地块现状已经发生重大变化, 且该变化极可能影响最终的调查结论		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
2	地块规划不明确且未按敏感用地评价, 或用地类别判断出现错误		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
3	调查期间地块内仍然堆存有固体废物 (不含建筑垃圾), 且未针对其进行清理及说明		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
4	土壤或地下水采样位置设置不符合要求, 遗漏重要污染点位或污染层		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
5	土壤或地下水样品检测指标不全面, 遗漏必测项或特征污染物		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
6	土壤或地下水采样和检测实施不规范, 或缺少必要的质控手段, 且极可能影响最终调查结论		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
7	现场调查过程、实验室检测分析或调查报告存在弄虚作假的情况		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	调查结论不明确或其它原因导致调查结论存在较大不确定性		<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
打分项 (共计42项, 按照总分计算后80分以下为“不予通过”)				
1	报告封面及扉页	审查报告封面及扉页格式是否规范, 扉页应包括项目名称、委托单位、编制单位、编制日期、项目负责人、参与人员、承担的工作内容并签字确认	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
2	项目概述	项目情况介绍是否清楚，至少包括项目背景、编制目的、编制依据、前期工作概况、主要工作程序等内容 ①地块公告资料或数据 地块公告资料或数据是否表述清楚，包含： <input checked="" type="checkbox"/> 地块名称 <input checked="" type="checkbox"/> 地块地址 ②地块位置、面积和边界 地块位置、面积和边界表述是否清楚，至少包括： <input checked="" type="checkbox"/> 地理位置图 <input checked="" type="checkbox"/> 地块范围图 <input type="checkbox"/> 边界拐点坐标 ③土地所有人或管理人资料 地块重要/重大变化的时间和所有人信息是否表述完整 ④地块使用现状和历史情况 地块及周边使用现状和历史情况表述是否完整，至少包含： <input type="checkbox"/> 周边土地利用情况 <input checked="" type="checkbox"/> 地块现状照片 <input checked="" type="checkbox"/> 地块及周边利用历史变迁图 <input checked="" type="checkbox"/> 地块历史是否追溯到农田或未利用状态的时间节点 <input checked="" type="checkbox"/> 地块内平面布置图，并描述地块内建筑、设施和生产的历史变化情况 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边紧邻主要企业的类型、方位、距离、主要生产工艺等 ⑤地块自然环境 地块及所在区域自然环境条件表述是否清楚，至少包含：	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
3	地块基本情况			

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		<input checked="" type="checkbox"/> 地形地貌 <input checked="" type="checkbox"/> 气象条件 <input checked="" type="checkbox"/> 水文条件 <input checked="" type="checkbox"/> 地质和水文地质条件 <input checked="" type="checkbox"/> 地下水流向 <input checked="" type="checkbox"/> 周围敏感目标分布图 <input checked="" type="checkbox"/> 地块未来规划 地块未来规划用途是否表述清楚	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		①地块相关环境调查资料是否表述完整，至少包含： <input type="checkbox"/> 环评等资料或以往调查报告简要情况 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因 <input type="checkbox"/> 紧邻地块是否存在影响该地块的现状或历史污染	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		②地块是否存在历史污染： 若存在，是否完整表述相关情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 污染范围、污染类型及浓度 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	不涉及
		③历史上是否存在泄漏和污染事故： 若存在，是否完整表述泄漏和污染事故时间和位置等基本情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 污染区域图件 <input type="checkbox"/> 污染物种类 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	不涉及
4	关注污染物和重点区域分析	④地块是否涉及工业生产： 是否完整分析各工艺和原料、产品、辅料等，至少包含： <input type="checkbox"/> 生产工艺流程图 <input type="checkbox"/> 产品、原辅材料及中间体 <input type="checkbox"/> 化学品涉及区域位置图 <input type="checkbox"/> 工艺变更平面布置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因 ⑤地块是否存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅材料的输送管线（原辅助材料是否有毒有害）、污水输送管道等情况： 若存在，是否明确表述相关情况，并附： <input type="checkbox"/> 地下设施分布图	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	不涉及

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		<p>⑥地块是否涉及化学品储存或堆放区域： 若涉及，是否清楚表述化学品储存区域及物料清单，至少包含： <input type="checkbox"/> 化学品放置区域位置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因</p> <p>⑦地块是否涉及危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋： 若涉及，是否清楚表述废物填埋、倾倒或堆放地点以及处理情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 填埋、倾倒或堆放位置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因</p> <p>⑧地块是否涉及废水/废气排放： 若涉及，是否清楚表述排污地点和处理情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 废水（收集/处理）池、废气治理区位置平面图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因</p> <p>⑨现场是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域： 是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域： 若存在，是否完整表述其位置、污染情况，包括：<input type="checkbox"/> 照片或快速检测记录</p> <p>⑩地块关注污染物识别是否完整、分析是否合理，至少包括：<input type="checkbox"/> 生产过程中涉及的特征污染物</p> <p>⑪地块潜在土壤、地下水污染源识别是否全面、合理，识别理由、具体位置、污染途径等是否表述清晰</p>	<p><input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p> <p><input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p> <p><input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p> <p><input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p>	<p>不涉及</p> <p>不涉及</p> <p>不涉及</p> <p>不涉及</p> <p>不涉及</p> <p>不涉及</p>
5	土壤/地下水调查布点取样	<p>①土壤点位布设的布点依据和方法是否符合要求，至少包括： <input type="checkbox"/> 针对性 <input type="checkbox"/> 代表性 <input type="checkbox"/> 布点数量及位置 <input type="checkbox"/> 带坐标的点位布设图</p> <p>②土壤样品采集过程是否符合要求，至少包含：</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p>	

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		<p>□土壤对照点 □采样点编号、钻孔深度、坐标、采样深度、样品编号等描述</p> <p>□采样图片 □现场调查点位有可分辨或明显标识</p> <p>③是否布设地下水采样点： 若布设，建井、洗井、取样过程是否符合要求，至少包含： □监测井布设理由及布设图 □地下水对照点 □建井信息，包括采样点编号、钻孔深度、坐标、开井深度、样品编号、地下水现场测试参数、标高、水位等描述 □采样图片 □现场调查点位有可分辨或明显标识</p>	<p>□不符合 □不涉及</p> <p>□符合 □部分符合 □不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及</p>	
		<p>④地下水埋藏条件和分布特征是否准备表述，至少包含： □地下水水位 □地下水流向图</p>	<p>□符合 □部分符合 □不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及</p>	
		<p>⑤是否根据现场钻孔记录准确描述土层结构及其分布，至少包含： □土层剖面图</p>	<p>□符合 □部分符合 □不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及</p>	
		<p>⑥水文地质数据和参数（详细调查） 水文地质数据和参数的调查和获取情况，包括土壤有机质含量、容重、含水率、土壤孔隙率和渗透系数等</p>	<p>□符合 □部分符合 □不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及</p>	
		<p>⑦样品保存、流转、运输过程是否符合要求，质量控制与质量保证是否完备，至少包含： □图片和记录 □样品流转单</p>	<p>□符合 □部分符合 □不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及</p>	
		<p>⑧检测方法和检测限是否符合要求，至少包含：□检测方法和检测限统计表</p>	<p>□符合 □部分符合 □不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及</p>	

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
6	调查结果分析和调查结论	①评价标准确定 所选用的评价标准是否合理	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 全部符合 <input type="checkbox"/> 部分符合
		②检测数据汇总和分析 检测数据统计表是否科学，至少包含： <input type="checkbox"/> 检测结果汇总表 <input type="checkbox"/> 对照监测点结果描述 <input type="checkbox"/> 质控结果描述 若存在超标，对污染源解析是否合理	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 全部符合 <input checked="" type="checkbox"/> 部分符合
		③污染范围和深度划定（详细调查） 污染范围和深度的划定方法是否符合相关要求	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 全部符合 <input checked="" type="checkbox"/> 部分符合
		④调查结论 调查结论是否可信、明确，建议是否合理	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 全部符合 <input type="checkbox"/> 部分符合
		①人员访谈记录：应说明访谈对象、访谈方式及访谈内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 全部符合 <input type="checkbox"/> 部分符合
7	附件	②现场踏勘记录：应说明现场踏勘发现的主要情况	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 全部符合 <input type="checkbox"/> 部分符合
		③钻孔柱状图：应包含时间、点位号、坐标、土层变化、所用钻机等	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 全部符合 <input checked="" type="checkbox"/> 部分符合
		④测绘报告：应针对地块取样点的坐标、高程等进行测绘	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 全部符合 <input checked="" type="checkbox"/> 部分符合
		⑤手持设备日常校准记录：包含PID、XRF、现场水质分析仪等设备日常校准记录	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 全部符合 <input type="checkbox"/> 部分符合

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		⑥如涉及地下水采集, 须附上建井记录: 应包含孔径、管径、井深、滤水管位置、滤料层位置和止水位置等建井信息	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		⑦如涉及地下水采集, 须附上成井洗井和采样洗井记录: 应包含洗井时间、现场水质参数测定等	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		⑧原始采样记录: 应附土壤/地下水原始采样记录, 包括土壤样品PID和XRF快速检测筛选等记录	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		⑨现场工作记录: 应有土壤钻孔/采样、地下水建井/洗井/采样(如有)、样品保存等各个工作环节的照片记录	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		⑩实验室检测报告: 应加盖检测单位CMA公章及检测报告专用章	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		⑪实验室资质证书: 应附在有效期内的CMA证书、相关检测资质和涉及检测项目的认证明细	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及	
总分		总分计算方法: 总分 = 100 × $\frac{42-1x}{42}$ (x为不符合项目数) 42-1x为涉及项目数, 1x为不符合项目数 42-1x为涉及项目数, 0.5x为部分符合项目数		
审查结论	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 部分合格 <input type="checkbox"/> 部分不合格 <input type="checkbox"/> 部分合格且部分不合格 <input type="checkbox"/> 不合格且部分合格 <input type="checkbox"/> 不合格且部分不合格且部分合格 <input type="checkbox"/> 不合格且部分不合格且部分不合格且部分合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 部分合格 <input type="checkbox"/> 部分不合格 <input type="checkbox"/> 部分合格且部分不合格 <input type="checkbox"/> 部分合格且部分不合格且部分合格 <input type="checkbox"/> 部分合格且部分不合格且部分合格且部分合格	

*若属于第一阶段调查报告的, 可不对土壤/地下水调查布点取样等内容进行审查。

评审专家签名:

日期: 年 月 日

附件九 测绘报告

测绘记录

根据委托单位提供的采样点大地经纬坐标，现场采用 RTK 进行采样点定位。

一、作业过程

第一步，开启流动站，通过蓝牙将接受天线与手簿相连，通过手簿设置流动站接收机参数。

第二步，输入已知点信息，地块周边无标准基准点，本次测量以 BS 为基准点，以便进行点校正。

第三步，完成点校正，在已知点上利用测量控制点的方式经过 10 秒的测量，将测量得到的国家 2000 坐标系下的数据与已知的北京 54 坐标下的已知点数据进行转换，进行点校正。

第四步，RTK 放样，完成点校正后，新建好项目，检查参数设置正确，输入 5 个放样点的坐标信息，通过导航到点，根据手簿上方位显示信息，寻找到所对应的放样点，当确定该店位置后，做上点位标记，依次完成其余 4 个点的位置。

第五步，数据传输：把控制器中的项目下载到硬盘上；第七步，质量统计：把放样记录坐标和设计坐标相比较。



表 1 点位坐标

土壤点位编号	快筛点位坐标	
	东经	北纬
S1	120.216092168	30.896606374
S2	120.216200797	30.896617102
S3	120.216238348	30.896676111

土壤点 位编号	快筛点位坐标	
	东经	北纬
S4	120.21600972	30.896633196
BS	120.216239045	30.896466397

湖州捷信检测有限公司

2026 年 2 月 12 日


附件十 质控报告


塘红村 2 号地块土壤污染调查质量保 证和质量控制报告

湖州捷信检测有限公司

2026. 2. 13

项目名称：塘红村 2 号地块土壤污染状况初步调查

项目负责人：周相杰 

快筛负责人：叶锋 

测试负责人：程念鹏 

排除不确定因素,辅助验证初步判断不是疑似污染地块的结论本次布点主要考虑地块现状,于地块内部取表层土壤进行快速检测,在整个污染场地调查、现场检测过程中,受湖州宝丽环境技术有限公司委托,湖州捷信检测有限公司(以下简称“本公司”)针对影响检测结果的不确定因素(如检测人员、仪器设备、环境条件等),进行了严格的质量控制。



图 1 检测资质

通过资料分析和现场踏勘,项目地块内现为农用地。本次快筛布点采用随机布点法,在项目地块内随机布设了 4 个土壤快筛点位,同时在项目地块南侧设置 1 个对照点。可用于表征当地土壤环境质量本底。地块土壤快速检测点位布设具体位置见图 1,土壤检测点位深度范围为 0-0.2m。



图 1 地块土壤快筛点位

(1) 根据委托单位提供的采样点大地经纬坐标，现场采用 RTK 进行采样点定位。

一、作业过程

第一步，开启流动站，通过蓝牙将接收天线与手簿相连，通过手簿设置流动站接收机参数。

第二步，输入已知点信息，地块周边无标准基准点，本次测量以 BS 为基准点，以便进行点校正。

第三步，完成点校正，在已知点上利用测量控制点的方式经过 10 秒的测量，将测量得到的国家 2000 坐标系下的数据与已知的北京 54 坐标下的已知点数据进行转换，进行点校正。

第四步，RTK 放样，完成点校正后，新建好项目，检查参数设置正确，输入 5 个放样点的坐标信息，通过导航到点，根据手簿上方位显示信息，寻找到所对应的放样点，当确定该点位置后，做上点位标记，依次完成其余 4 个点的位置。

第五步，数据传输：把控制器中的项目下载到硬盘上；第七步，质量统计：把放样记录坐标和设计坐标相比较。



表 1 点位坐标

土壤点位编号	快筛点位坐标	
	东经	北纬
S1	120.216092168	30.896606374
S2	120.216200797	30.896617102
S3	120.216238348	30.896676111
S4	120.216000972	30.896633196

土壤点 位编号	快筛点位坐标	
	东经	北纬
BS	120.216239045	30.896466397

(2) 快检

表 2 现场快速检测设备检测项目

设备名称	检测项目
便携式重金属分析仪 (XRF)	Cr、Hg、Ni、Cu、Cd、As、Pb 等元素的含量
光离子化检测仪 (PID)	挥发性有机物、芳香族、不饱和烃和卤代烃、无机化合物 (氨、二硫化碳、氯仿、乙胺、甲醛、硫化氢等)

根据地块污染情况和仪器灵敏度水平，设置 PID、XRF 等现场快速检测仪器的最低检测限和报警限。根据土壤采样现场检测需要，检查设备运行情况，使用前进行校准，填写《土壤现场仪器自校记录表》。

VOCs 样品快检 (PID): 开机后对机器进行调零验证，用不锈钢采样铲在采样点去除表层土及石块等杂质之后，采集具有代表性的土壤样品置于聚乙烯自封袋中，自封袋中土壤样品体积应占 1/2-2/3 自封袋体积，取样后，自封袋应置于背光处，避免阳光直晒，取样后在 30 分钟内完成快速检测。检测时，将土样尽量揉碎，放置 10 分钟后摇晃或振荡自封袋约 30 秒，静置 2 分钟后将 PID 探头放入自封袋顶空 1/2，紧闭自封袋，记录最高读数。

金属样品快检 (XRF): 开机后对机器进行调零验证，用木质采样铲在采样点去除表层土及石块等杂质之后，采集具有代表性的土壤样品置于聚乙烯自封袋中，样品放置在采样点周围同样土质土地上或者放置在空白板上进行测量，测量时间为 30s，读取平均值。

高新区塘红村2号地块土壤污染状况初步调查报告

委托号: HXKCJL0141
版次号: 第五版 第9次修订

便携式能量色散x射线荧光光谱仪(XRF)校准记录

项目编号: _____ 标定日期: 2023年12月12日 环境温度: 13°C 大气压: 1013hPa 环境湿度: 35%

仪器名称型号及编号: EPRX 4000 XRF 7 (010-01) 标准物质编号: GJW01405(65)-3

元素名称	测试值 (mg/kg)	平均值 (mg/kg)	标准值 (mg/kg)	相对误差 (%)	允许相对误差 (%)	相对标准偏差 (%)	允许相对标准偏差 (%)	是否合格
Cd 镉	0.455 0.451	0.457	0.455	0.455	<20	0.7	<5	合格
As 砷	413 415	414	415	412	0.6	<20	0.4	合格
Cu 铜	150 152	153	152	177	5.7	<20	1.0	合格
Cr 铬	113 117	114	115	116	-2.6	<20	1.6	合格
Ni 镍	38.9 39.1	39.5	39.5	40	-1.2	<20	1.2	合格
Pb 铅	550 554	554	554	553	2.3	<20	0.4	合格
Hg 汞	0.191 0.193	0.195	0.194	0.19	1.4	<20	1.2	合格

填表者: 魏志鹏 叶芳 校核者: 魏志鹏 共 页 第 页

委托号: HXKCJL0141
版次号: 第五版 第9次修订

光离子化气体检测仪(PID)标定记录

项目编号: _____ 标定日期: 2023年12月12日 环境温度: 13°C 大气压: 1013hPa 环境湿度: 35%

仪器名称型号及编号: 1015 标准物质名称及编号: 1015

标定内容	标准气体浓度 (ppm)	仪器 PID 示值 (ppm)	示值误差 (%)	允许示值误差 (%)	是否合格
零点标定	0	0	0	<5	合格
标准物质标定	100	101	0.2	<5	合格

填表者: 魏志鹏 叶芳 校核者: 魏志鹏 共 页 第 页

附件十一 专家评审会意见

高新区塘红村2号地块
土壤污染状况调查报告专家评审会意见

2026年3月11日，受湖州市生态环境局吴兴分局会同湖州市自然资源和规划局吴兴分局在吴兴组织召开了《高新区塘红村2号地块土壤污染状况调查报告》（以下简称“报告”）专家评审会。参加会议的有湖州市生态环境局吴兴分局、湖州市自然资源和规划局吴兴分局、湖州吴高市政工程有限公司（业主单位）、湖州宝丽环境技术有限公司（编制单位）等单位代表及三位专家（名单附后）。与会代表及专家听取了报告编制单位的汇报，经质询与讨论，形成评审意见如下：

一、总体评价和结论

本报告编制基本符合国家及地方相关技术规范和要求，内容较完整，结论可信，地块土壤环境状况满足一类用地建设要求，无需开展第二阶段调查，同意通过评审，经修改完善后可作为后续工作的依据。

二、主要完善建议

- 1、根据规划文件，明确调查范围、校核拐点坐标，完善调查背景介绍；
- 2、完善影像图文字解读；完善人员访谈相关内容，重点关注地块施工时期是否发生环境污染事故；
- 3、完善浙环发【2024】47号和湖环发【2025】10号相关文件的符合性分析，细化无需开展第二阶段调查理由；完善相关附图附件。

专家组：



2026年3月11日

附件十二 签到表

签到册

会议名称：高新区塘红村2号地块专家评审会

会议时间：2026年3月11日

会议地点：湖州市生态环境局吴兴分局

序号	姓名	职称/职务	所在单位	联系电话
1	王... 王... 王...	教授	湖州师范学院	15706571453
2	潘... 潘... 潘...	主任	湖州生态环境监测中心	18958081370
3	杨... 杨... 杨...	主任	湖州检验检测中心	13240727778
4	孙... 孙... 孙...		吴兴生态环境局	1377551524
5	张... 张... 张...		吴兴自规分局	18868195897
6	罗... 罗... 罗...		浙江嘉岚环境科技有限公司	15700527274
7	楼... 楼... 楼...		湖州吴兴市政工程有限公司	13587276382
8	丁... 丁... 丁...		湖州宝丽环境技术有限公司	1525761957
9	陈... 陈... 陈...		湖州宝丽环境技术有限公司	18868235895
10				
11				
12				
13				
14				
15				

附件十三 修改说明

序号	专家组意见	修改说明
1	根据规划文件，明确调查范围、校核拐点坐标，完善调查背景介绍；	调查范围已明确，拐点坐标已补充，已完善调查背景介绍。 见 P9
2	完善影像图文字解读；完善人员访谈相关内容，重点关注地块施工时期是否发生环境污染事故；	已完善影像图文字解读；已完善人员访谈相关内容（补充土地使用人及地块施工方访谈），明确施工过程无污染事件
3	完善浙环发[2024]47 号和湖环发[2025] 10 号相关文件的符合性分析，细化无需开展第二阶段调查理由；完善相关附图附件。	已完善浙环发[2024]47 号和湖环发[2025] 10 号相关文件的符合性分析，已细化无需开展第二阶段调查理由；已完善相关附图附件。